



**BRILAS**

AGENCE — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

## Villa de prestige dans la région de Sa Minda Noa

€ 850.000

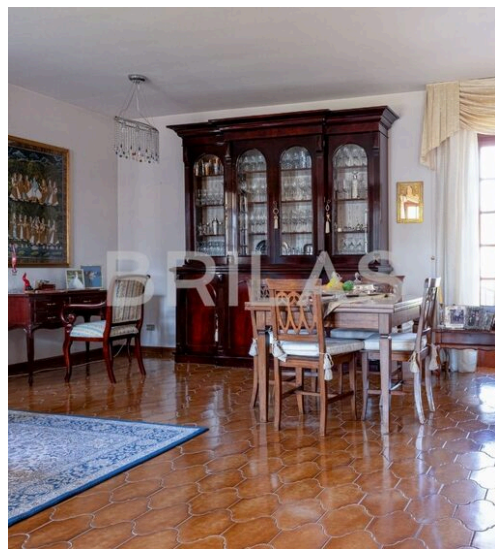
PRIX

406 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa de prestige dans la région de Sa Minda Noa


Au cœur d'Olbia, dans le quartier renommé et élégant de Sa Minda Noa, se dresse une villa individuelle qui incarne parfaitement le concept d'une maison à vivre et à aimer. Entourée d'un jardin privé luxuriant conçu pour offrir des moments de détente authentique, cette propriété vous accueille dans une atmosphère réservée et intemporelle, où chaque espace vous invite à ralentir et à profiter de la beauté de la vie quotidienne. La villa est répartie sur trois niveaux, harmonieusement distribués pour offrir confort, luminosité et fonctionnalité. Au premier étage se trouve un espace de vie lumineux et enveloppant, agrémenté de vues sur deux vérandas couvertes : des endroits parfaits pour les dîners d'été, les petits déjeuners lents et les moments partagés. Le salon avec un espace bar s'intègre à la salle à manger et à la cuisine séparée, créant un environnement élégant et authentiquement vivant. La zone nuit accueille une chambre principale raffinée avec salle de bain

attenant et une deuxième grande chambre double, conçue pour garantir l'intimité et le bien-être. L'escalier en bois panoramique mène à l'étage supérieur, où deux chambres mansardées, utilisées comme chambres à coucher, offrent des espaces intimes et polyvalents, accompagnés d'une salle de bain avec douche et d'un grenier pratique. Au rez-de-chaussée, des pièces de service spacieuses et fonctionnelles - dont une grande salle de stockage, deux buanderies et une salle de bains - complètent la propriété, la rendant parfaite pour les besoins les plus dynamiques. Pour rendre cette villa encore plus spéciale, elle dispose d'une suggestive taverne indépendante avec une cave : un espace au charme authentique, idéal pour des soirées conviviales, des histoires, des rires et des moments qui deviennent des souvenirs. Il ne s'agit pas d'une simple maison, mais d'un lieu où chaque détail raconte un style de vie : fait d'élégance, d'intimité et d'émotions de tous les jours.

 **406 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 850.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



GARAGE  
FERMÉ



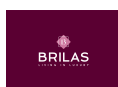
CAVE



JARDIN



INDÉPENDANT



BRILAS

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI