



BRILAS

AGÊNCIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Morada de prestígio na zona de Sa Minda Noa

€ 850.000

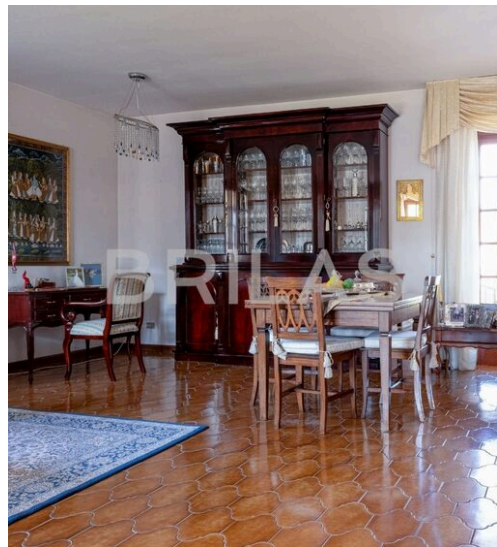
PREÇO

406 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Moradia de prestígio na zona de Sa Minda Noa

No coração de Olbia, na famosa e elegante zona de Sa Minda Noa, ergue-se uma villa isolada que encarna na perfeição o conceito de uma casa para ser vivida e amada. Rodeada por um exuberante jardim privado concebido para oferecer momentos de autêntico relaxamento, esta propriedade recebe-o com uma atmosfera reservada e intemporal, onde cada espaço o convida a abrandar e a apreciar a beleza da vida quotidiana. A villa está distribuída por três níveis, harmoniosamente distribuídos para oferecer conforto, luz e funcionalidade. No primeiro andar, há uma sala de estar luminosa e envolvente, realçada pelas vistas para duas varandas cobertas: locais perfeitos para jantares de verão, pequenos-almoços lentos e momentos partilhados. A sala de estar com uma área de bar integra-se na sala de jantar e na cozinha separada, criando um ambiente elegante mas autenticamente vivo. A área de dormir acolhe um quarto principal

requintado com casa de banho privativa e um segundo quarto duplo grande, concebido para garantir a intimidade e o bem-estar. A pitoresca escadaria de madeira conduz ao piso superior, onde dois quartos no sótão, utilizados como quartos, proporcionam espaços íntimos e versáteis, acompanhados por uma casa de banho com duche e um sótão prático. No rés do chão, salas de serviço espaçosas e funcionais - incluindo uma grande arrecadação, duas salas de serviço e uma casa de banho - completam a propriedade, tornando-a perfeita para as necessidades mais dinâmicas. Para tornar esta moradia ainda mais especial, existe uma sugestiva taberna independente com adega: um espaço de autêntico charme, ideal para serões de convívio, histórias, risos e momentos que se tornam memórias. Esta não é apenas uma casa, mas um lugar onde cada pormenor fala de um estilo de vida: feito de elegância, privacidade e emoções quotidianas.

 **406 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 850.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



VAGÃO-
CAIXA



ADEGA



JARDIM



INDEPENDENTE



BRILAS

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



ENDEREÇO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI