



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENTUR — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

# Geschäftsräume im Herzen der Fußgängerzone von Triest

€ 520.000

PREIS

154 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Geschäftsräume im Herzen der Fußgängerzone von Triest

In der berühmtesten Fußgängerzone von Triest, dem authentischen Wohnzimmer der Stadt und dem Zentrum des Flanierens, bietet sich eine Investitionsmöglichkeit in Immobilien. Eine unabhängige, freie und sofort nutzbare Geschäftsfläche, die auf zwei Ebenen entwickelt wurde, um die Aufmerksamkeit der anspruchsvollsten Passanten auf sich zu ziehen. Der Eingang im Erdgeschoss empfängt die Kunden mit einem raffinierten Entrée, das von Fenstern auf beiden Seiten eingerahmt wird und eine ideale Bühne für hochwertige Marken oder renommierte professionelle Studios darstellt. Über die Eisentreppe - ein choreografisches architektonisches Element, das dem Raum

einen raffinierten zeitgenössischen industriellen Akzent verleiht - gelangt man in den ersten Stock, ein außerordentlich helles Volumen, das vollständig verglast ist. Seine strukturelle Vielseitigkeit und seine einzigartige Lage machen es zu einem perfekten Standort für Luxusateliers oder professionelle Studios. Für den internationalen Investor, der auf der Suche nach einem Objekt ist, das die Stabilität historischer italienischer Backsteine und Mörtel mit einer ausgezeichneten Rentabilität bei der Vermietung kombiniert, stellt diese Immobilie den perfekten Treffpunkt zwischen ästhetischem Prestige und solider finanzieller Rendite dar.

 **154 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 520.000**  
PREIS

## MERKMALE



HISTORISCHES  
GEBÄUDE



EXKLUSIVE  
POSITION



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**+390403229321**



EMAIL  
**info@andreaoliva.eu**



ADRESSE  
**via di Cavana, 15, Trieste, TS**