



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENCIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Local comercial en el corazón peatonal de Trieste

€ 520.000

PRECIO

154 m²

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Local comercial en el corazón peatonal de Trieste

En el bulevar peatonal más famoso de Trieste, auténtico salón de la ciudad y centro neurálgico del paseo, se presenta una oportunidad de inversión inmobiliaria. Un espacio comercial independiente, vacante y de uso inmediato, desarrollado en dos niveles concebidos para captar la atención del transeúnte más exigente. La entrada de la planta baja recibe a los clientes con un refinado entrante enmarcado por ventanales a ambos lados, escenario ideal para marcas de alta gama o prestigiosos estudios profesionales. Ascendiendo por la escalera de hierro -un elemento arquitectónico coreográfico

que confiere al espacio un sofisticado acento industrial contemporáneo- se llega a la primera planta, un volumen extraordinariamente luminoso y totalmente acristalado. Su versatilidad estructural y su ubicación única lo convierten en un emplazamiento perfecto para ateliers de lujo o estudios profesionales. Para el inversor internacional que busca activos capaces de combinar la estabilidad del histórico ladrillo italiano con una excelente rentabilidad por alquiler, esta propiedad representa el punto de encuentro perfecto entre prestigio estético y sólida rentabilidad financiera.

 **154 m²**
SUPERFICIE

 **4**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 520.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



EDIFICIO
HISTÓRICO



OPORTUNIDAD



POSICIÓN
EXCLUSIVA



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
+390403229321



EMAIL
info@andreaoliva.eu



DIRECCIÓN
via di Cavana, 15, Trieste, TS