



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENCE — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

# Locaux commerciaux dans le cœur piétonnier de Trieste

€ 520.000

PRIX

154 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Locaux commerciaux dans le cœur piétonnier de Trieste


Sur le boulevard piétonnier le plus célèbre de Trieste, véritable salle de séjour de la ville et centre de la promenade, une opportunité d'investissement immobilier est disponible. Un espace commercial indépendant, vacant et immédiatement utilisable, développé sur deux niveaux conçus pour attirer l'attention du passant le plus exigeant. L'entrée du rez-de-chaussée accueille les clients avec une entrée raffinée encadrée par des fenêtres des deux côtés, une scène idéale pour les marques haut de gamme ou les studios professionnels prestigieux. En montant l'escalier en fer - un élément architectural chorégraphique

qui donne à l'espace un accent industriel contemporain sophistiqué - on atteint le premier étage, un volume extraordinairement lumineux entièrement vitré. Sa polyvalence structurelle et son emplacement unique en font un lieu idéal pour des ateliers de luxe ou des studios professionnels. Pour l'investisseur international à la recherche d'actifs capables de combiner la stabilité des briques et du mortier italiens historiques avec une excellente rentabilité locative, cette propriété représente le point de rencontre parfait entre le prestige esthétique et un rendement financier solide.

 **154 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 520.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



OPPORTUNITÉ



POSITION  
EXCLUSIVE



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ADRESSE

via di Cavana, 15, Trieste, TS