



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGÊNCIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Instalações comerciais no coração pedonal de Trieste

€ 520.000

PREÇO

154 m²

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Instalações comerciais no coração pedonal de Trieste

Na mais famosa avenida pedonal de Trieste, a autêntica sala de estar da cidade e o centro do passeio, está disponível uma oportunidade de investimento imobiliário. Um espaço comercial independente, vago e imediatamente utilizável, desenvolvido em dois níveis, concebido para chamar a atenção dos transeuntes mais exigentes. A entrada do rés do chão recebe os clientes com uma entrada requintada, enquadrada por janelas de ambos os lados, um palco ideal para marcas de luxo ou estúdios profissionais de prestígio. Subindo a escadaria de ferro - elemento arquitetónico coreográfico que

confere ao espaço um sofisticado toque industrial contemporâneo - chega-se ao primeiro andar, um volume extraordinariamente luminoso e totalmente envidraçado. A sua versatilidade estrutural e a sua localização única fazem dele um local perfeito para ateliers de luxo ou estúdios profissionais. Para o investidor internacional que procura activos capazes de combinar a estabilidade dos históricos tijolos e argamassa italianos com uma excelente rentabilidade de aluguer, esta propriedade representa o ponto de encontro perfeito entre prestígio estético e sólido retorno financeiro.

 **154 m²**
ÁREA

 **4**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 520.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



OPORTUNIDADE



POSICÃO
EXCLUSIVA



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
+390403229321



EMAIL
info@andreaoliva.eu



ENDEREÇO
via di Cavana, 15, Trieste, TS