

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Repräsentative Büroflächen im Zentrum von Triest

€ 808.500

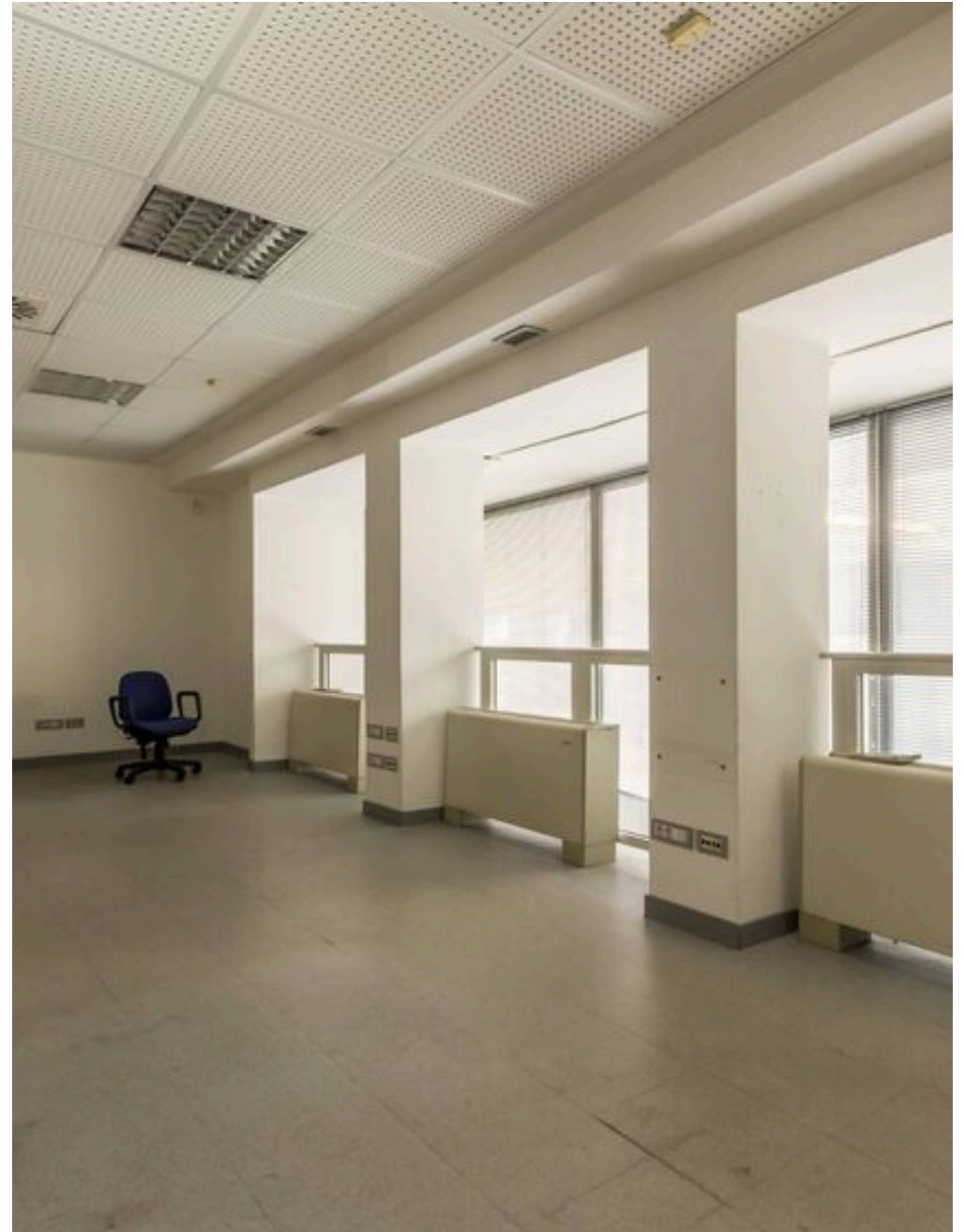
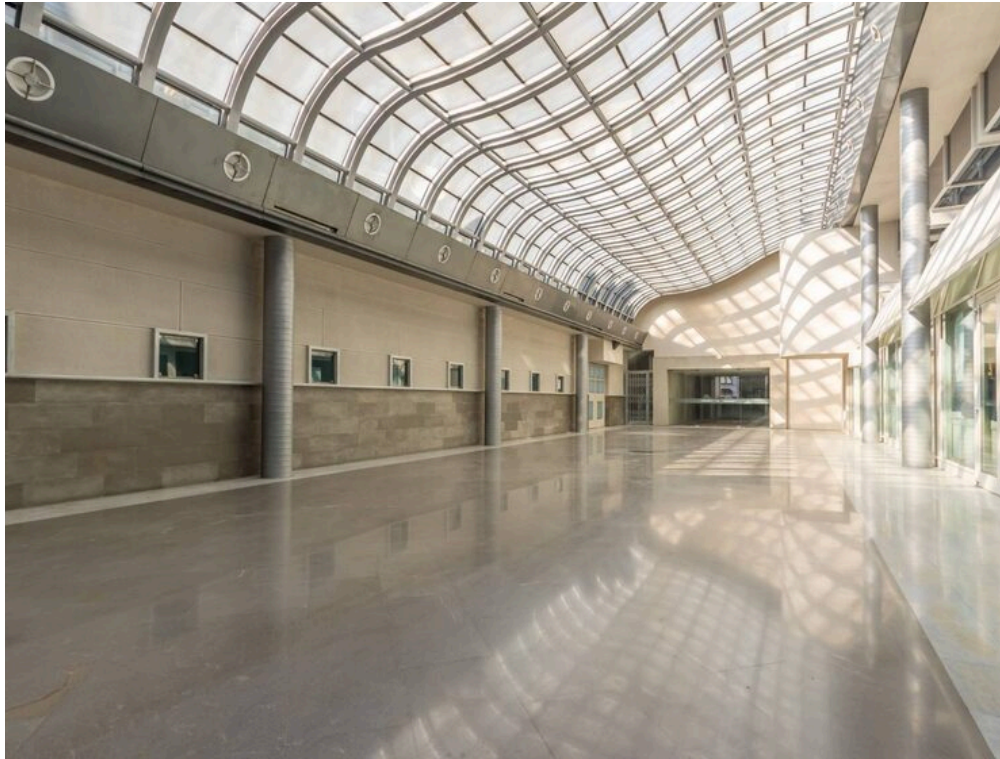
PREIS

385 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Repräsentative Büroflächen im Zentrum von Triest

An der Schnittstelle zwischen der exklusiven Fußgängerzone der Viale XX Settembre und der verkehrsgünstigen Via Crispi gelegen, ist diese Immobilie für weitsichtige Investoren und Unternehmen von internationalem Rang gedacht. Die Immobilie befindet sich in einem prächtigen, wunderschön restaurierten historischen Gebäude, das strategisch günstig in einer Gegend mit hohem Fußgänger- und Autoverkehr liegt und über bequeme öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe verfügt. Das Gebäude ist mit eleganter Rationalität auf zwei Ebenen aufgebaut. Im Erdgeschoss empfängt der Empfangsbereich Gäste und Kunden mit großen Fenstern, die direkt auf die Piazzetta Besso blicken, den Dreh- und Angelpunkt der darunter liegenden historischen Galerien,

und die eine unvergleichliche Sicht garantieren. Im ersten Stock öffnen sich zwei imposante, offene Räume, die sich ideal für zeitgenössische Arbeitsformen eignen, mit eigenen CED-Bereichen und Archiven sowie sechs Dienstleistungen. Drei raffinierte, unabhängige Büroräume, von denen einer durch einen Balkon mit Blick auf die Via Crispi verschönert wird, vervollständigen einen vielseitigen Grundriss, der sich für zahlreiche Aktivitäten auf hohem Niveau eignet. Sofort verfügbar und in diskreten internen Bedingungen, stellt diese Immobilie die perfekte Wahl für diejenigen dar, die ihre Präsenz an einem Ort von absolutem Prestige konsolidieren möchten, der den Charme der Geschichte mit den Bedürfnissen des globalen Geschäfts verbindet.

 **385 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **6**
BÄDER
 **€ 808.500**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



HISTORISCHE
GEBÄUDE



EXKLUSIVE
POSITION



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ADRESSE

via di Cavana, 15, Trieste, TS