



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENCIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Prestigioso espacio de oficinas en el centro de Trieste

€ 808.500

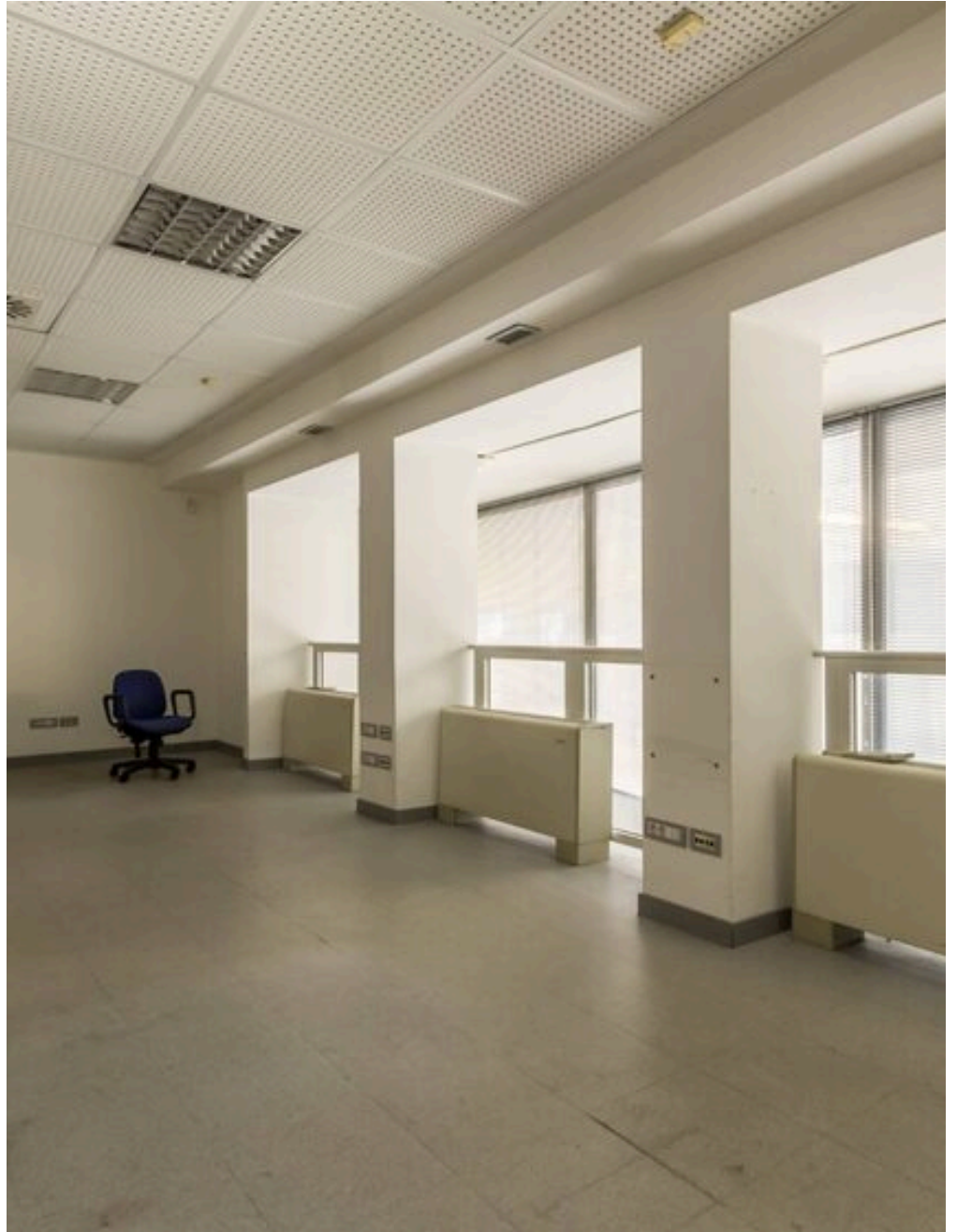
PRECIO

385 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Prestigioso espacio de oficinas en el centro de Trieste

En el punto de encuentro entre la exclusividad peatonal de Viale XX Settembre y la perfecta accesibilidad vehicular de Via Crispi, esta oportunidad inmobiliaria está diseñada para inversores con visión de futuro e identidades corporativas de nivel internacional. La propiedad se encuentra en un espléndido edificio de época bellamente restaurado, estratégicamente situado en una zona de gran tráfico peatonal y de vehículos, con cómodos aparcamientos públicos en las inmediaciones. El edificio se desarrolla con elegante racionalidad en dos niveles. En la planta baja, la zona de recepción da la bienvenida a huéspedes y clientes con grandes ventanales que dan directamente a la Piazzetta Besso, eje de las galerías históricas situadas más

abajo, lo que garantiza una visibilidad sin igual. Subiendo a la primera planta, el espacio se abre en dos imponentes espacios abiertos ideales para configuraciones de trabajo contemporáneas, completos con áreas dedicadas al CED y archivos, así como seis servicios. Tres refinados espacios de oficinas independientes, uno de ellos embellecido por un balcón con vistas a Via Crispi, completan una planta versátil adecuada para múltiples actividades de alto nivel. Disponible de inmediato y en discretas condiciones internas, esta propiedad representa la elección perfecta para quienes deseen consolidar su presencia en una ubicación de absoluto prestigio, combinando el encanto de la historia con las necesidades de los negocios globales.

 **385 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **6**
BAÑOS

 **€ 808.500**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



EDIFICIO
HISTÓRICO



POSICIÓN
EXCLUSIVA



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
+390403229321



EMAIL
info@andreaoliva.eu



DIRECCIÓN
via di Cavana, 15, Trieste, TS