

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Espace de bureaux prestigieux dans le centre de Trieste

€ 808.500

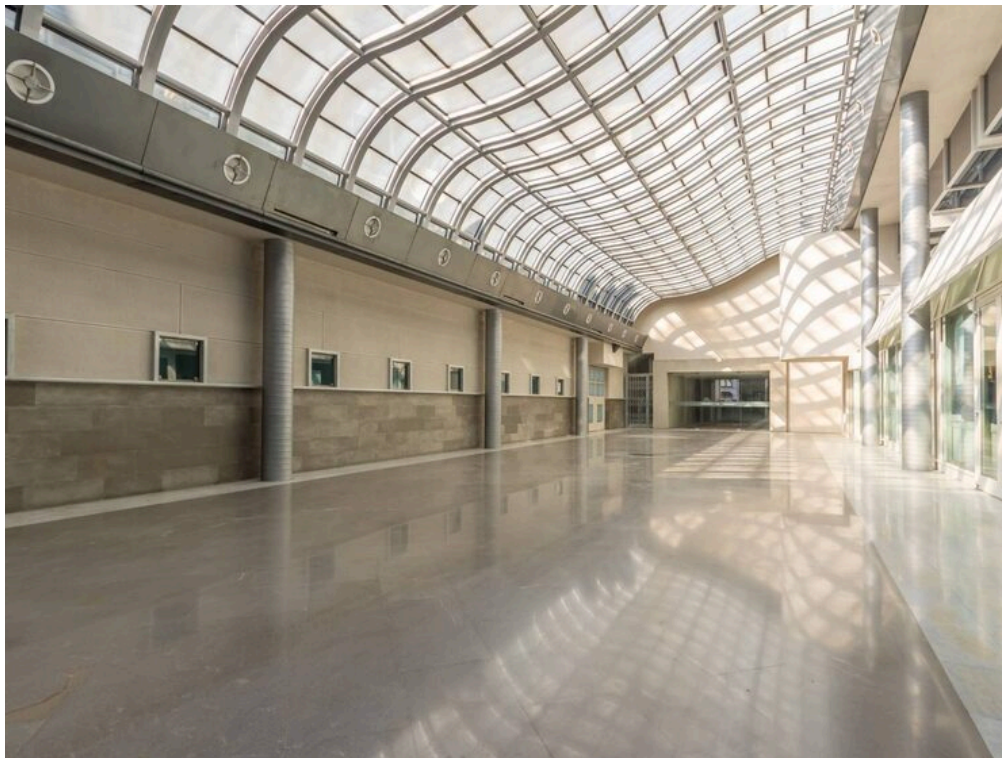
PRIX

385 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Espace de bureaux prestigieux dans le centre de Trieste


Au point de rencontre entre l'exclusivité piétonne de Viale XX Settembre et la parfaite accessibilité véhiculaire de Via Crispi, cette opportunité immobilière est destinée à des investisseurs clairvoyants et à des entreprises de renommée internationale. La propriété est située dans un splendide bâtiment d'époque, magnifiquement restauré, stratégiquement positionné dans une zone à forte circulation piétonne et automobile, desservie par des parkings publics pratiques dans les environs immédiats. Le bâtiment est développé avec une élégante rationalité sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, la réception accueille les invités et les clients avec de grandes fenêtres qui donnent directement sur la Piazzetta Besso, le point d'appui des galeries

historiques situées en contrebas, garantissant une visibilité inégalée. En montant au premier étage, l'espace s'ouvre sur deux imposants open spaces idéaux pour des configurations de travail contemporaines, avec des espaces dédiés au CED et aux archives, ainsi que six services. Trois espaces de bureaux indépendants et raffinés, dont l'un est agrémenté d'un balcon donnant sur la Via Crispi, complètent un plan polyvalent adapté à de multiples activités de haut niveau. Disponible immédiatement et dans des conditions internes discrètes, cette propriété représente le choix idéal pour ceux qui souhaitent consolider leur présence dans un lieu de prestige absolu, combinant le charme de l'histoire avec les besoins des entreprises mondiales.

 **385 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 808.500**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



POSITION
EXCLUSIVE



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
+390403229321



EMAIL
info@andreaoliva.eu



ADRESSE
via di Cavana, 15, Trieste, TS