



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGÊNCIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Espaço de escritórios de prestígio no centro de Trieste

€ 808.500

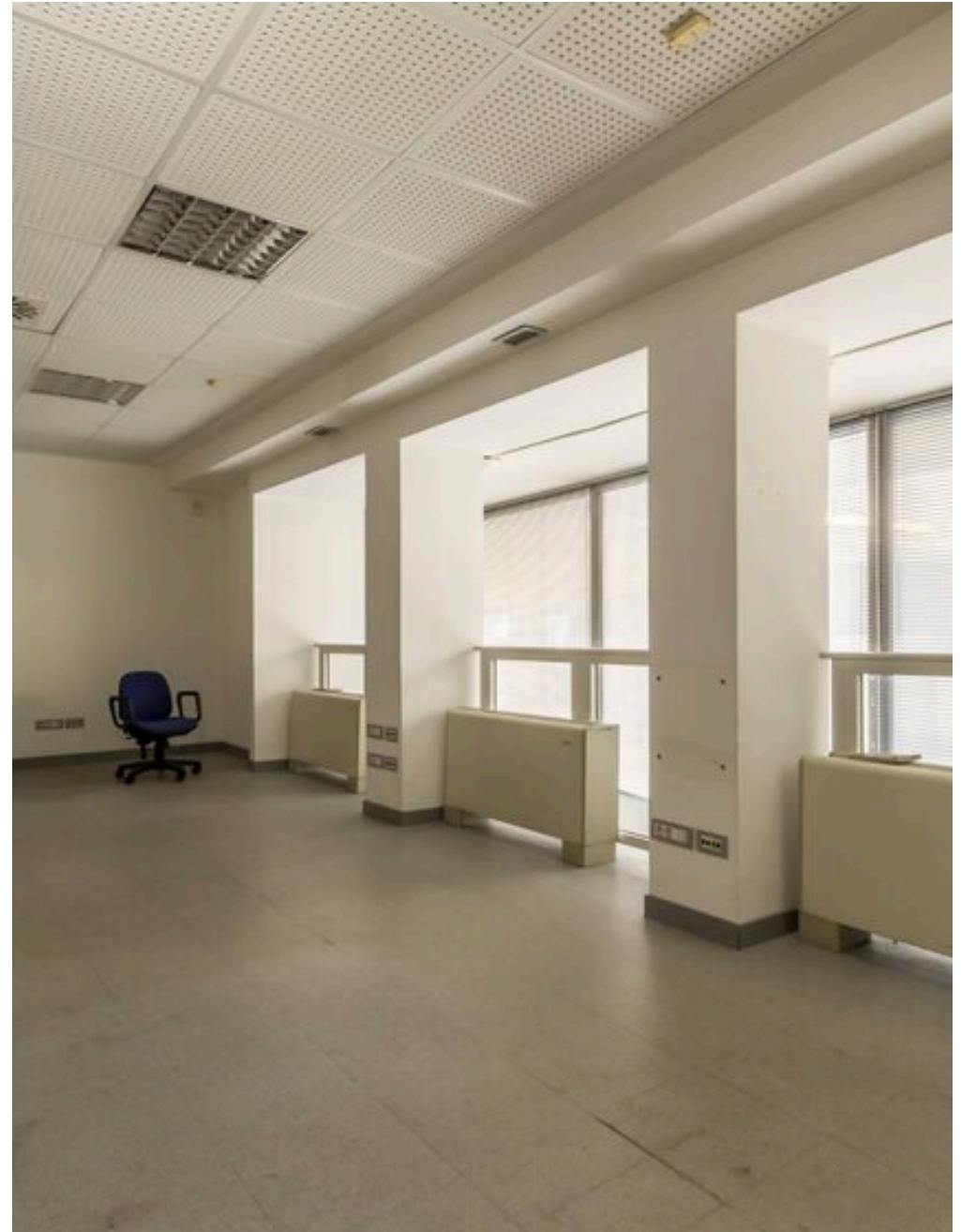
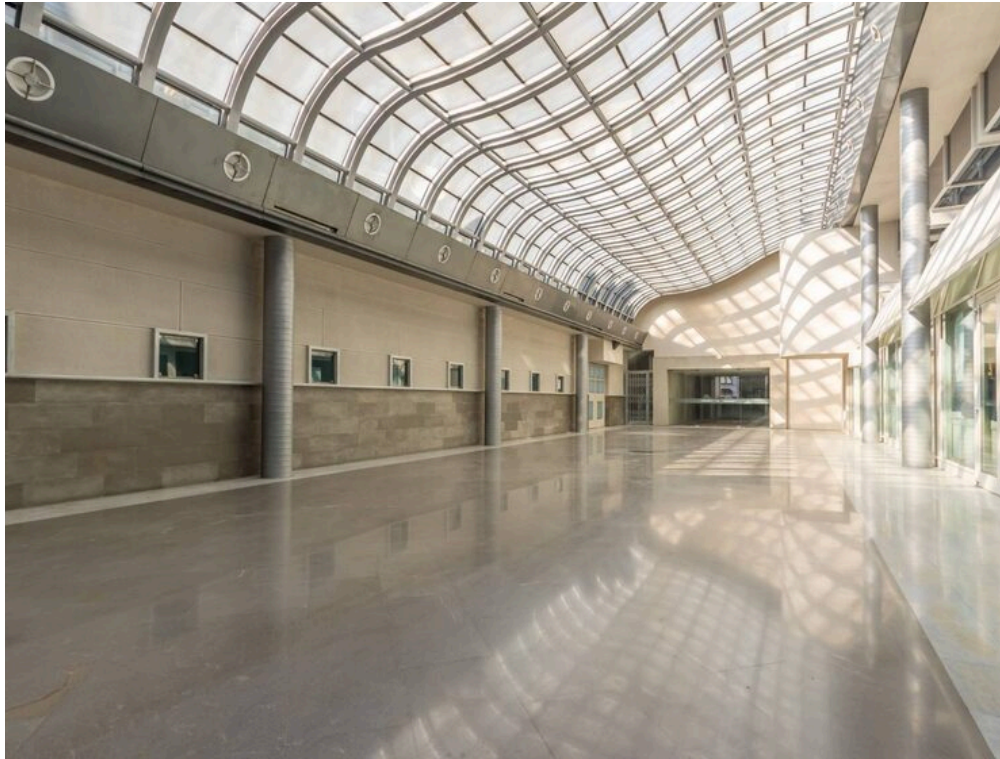
PREÇO

385 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Espaço de escritórios de prestígio no centro de Trieste

No ponto de encontro entre a exclusividade pedonal da Viale XX Settembre e a perfeita acessibilidade veicular da Via Crispi, esta oportunidade imobiliária foi concebida para investidores com visão de futuro e identidades empresariais de nível internacional. A propriedade está localizada num esplêndido edifício de época, maravilhosamente restaurado, estrategicamente posicionado numa área de elevado tráfego pedonal e de veículos, servido por convenientes parques de estacionamento públicos nas imediações. O edifício desenvolve-se com elegante racionalidade em dois níveis. No rés do chão, a área de receção acolhe hóspedes e clientes com grandes janelas com vista direta para a Piazzetta Besso, o fulcro das galerias históricas

abaixo, garantindo uma visibilidade sem paralelo. Subindo ao primeiro andar, o espaço abre-se em dois imponentes open spaces ideais para configurações de trabalho contemporâneas, completos com áreas dedicadas de CED e arquivos, bem como seis serviços. Três requintados espaços de escritórios independentes, um dos quais embelezado por uma varanda com vista para a Via Crispi, completam uma planta versátil adequada a múltiplas actividades de alto nível. Disponível imediatamente e em condições internas discretas, esta propriedade representa a escolha perfeita para aqueles que desejam consolidar a sua presença num local de prestígio absoluto, combinando o charme da história com as necessidades dos negócios globais.

 **385 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **6**
CASAS DE BANHO

 **€ 808.500**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
+390403229321



EMAIL
info@andreaoliva.eu



ENDEREÇO
via di Cavana, 15, Trieste, TS