



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCIA — CATANIA

CASTELLAMMARE DEL GOLFO — SICILIA

# DESTINO TURÍSTICO DE EXCELENCIA: MAXI COMPLEJO PARA BALNEARIO O SPA EN CASTELLAMMARE DEL GOLFO

€ 1.900.000

PRECIO

1650 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES

# Los Espacios



## DESCRIPCIÓN

# DESTINO TURÍSTICO DE EXCELENCIA: MAXI COMPLEJO PARA BALNEARIO O SPA EN CASTELLAMMARE DEL GOLFO

En el corazón palpitante del turismo termal y naturalista de Ponte Bagni, ofrecemos en venta una monumental propiedad de 1.650 metros cuadrados, perfecta para ser transformada en el próximo punto de referencia de la hospitalidad siciliana. No se trata sólo de una venta inmobiliaria, sino de la base para un proyecto turístico de alto nivel en uno de los destinos más codiciados del Golfo de Castellammare. Gracias al generoso tamaño, la distribución en un solo nivel y la cocina profesional ya instalada, la propiedad es perfectamente adecuada para: Hotel boutique o resort de lujo: Con 20 habitaciones ya definidas, es posible crear amplias suites con elegantes zonas comunes. Centro de bienestar y SPA termal: Aprovechando la vocación de la zona, el espacio exterior y los 7 servicios permiten crear un vanguardista recorrido de bienestar con piscinas y tratamientos. Centro gastronómico y de eventos: La cocina completa y el gran jardín privado hacen de esta propiedad el lugar perfecto para bodas, degustaciones

de productos típicos y refrigerios con estrellas. Centro de retiro holístico: La privacidad garantizada por los muros interiores y la conexión con el terreno contiguo ofrecen el ambiente ideal para yoga, meditación y turismo experiencial. CARACTERÍSTICAS DE LA ESTRUCTURA Ubicación icónica: Frente a la carretera principal, para interceptar el flujo de turistas entre Castellammare y las zonas de spa. Superficie interior: 1.500 m2 listos para personalizar. Oasis al aire libre: Jardín privado y terreno contiguo, esencial para la creación de zonas de relajación al aire libre, solarium o aparcamiento para los huéspedes. Logística perfecta: posibilidad de plazas de aparcamiento reservadas, bodega y almacén para la gestión de los suministros. La estructura se compone actualmente de:- restaurante local apilado- campo de fútbol con vestuarios- 10 habitaciones con baño,- 2 unidades A3- 3 unidades A/4- 2 unidades C/2- cerca de 30.000 m2 de terreno plantado de olivos / tierra cultivable, etc..

 **1650 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **8**  
BAÑOS

 **€ 1.900.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



PROPIEDAD  
DE  
CULTIVOS



MÁS DE 10  
HABITACIONES



SPA



TERRENO



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3479184748**



EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct.it**



DIRECCIÓN  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**