



Arezano Immobiliare Di Presciutti & C. s.a.s

AGENCE — ARENZANO

ARENZANO — LIGURIA

Arezano station area flat sqm.180 with 2 garages

€ 600.000

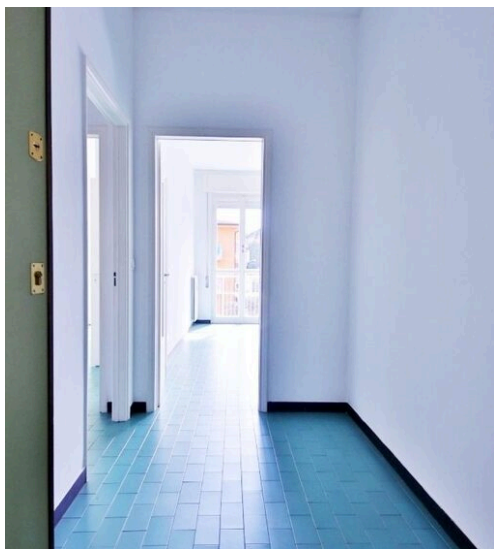
PRIX

182 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





DESCRIPTION


Arenzano station area flat sqm.180 with 2 garages


Quartier de la gare d'Arenzano, dans un contexte tranquille, nous proposons l'achat de 2 appartements adjacents au troisième et avant-dernier étage pour la construction d'un seul grand appartement de 182m² cadastral et 170m² environ. Dans le descriptif vous trouverez les plans de l'état actuel et une hypothèse de restructuration qui prévoit un séjour de 60m² avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une avec penderie obtenue à partir de la quatrième salle de bain, 3 salles de bain dont 2 avec fenêtres, buanderie et 2 terrasses de 10m² chacune orientées sud/ouest. L'exposition est vraiment importante

car il n'y a pas de moment de la journée où tout le bâtiment n'est pas embrassé par le soleil. En outre, sont également vendus 2 Box d'environ 13/14 mètres carrés chacun situé dans les fonds du bloc. L'appartement est situé dans un endroit absolument calme et stratégique car tous les services ne sont pas plus de 600m de l'appartement, la gare est à moins de 300 mètres, il y a une supérette à seulement 50 mètres du bloc et la mer est à 5 minutes à pied. Pour embellir la proposition, nous trouvons un condominium entièrement rénové en 2018 avec un ascenseur et zéro barrière architecturale.

 **182 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 600.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GARAGE
FERMÉ



PLUS DE 3
PIÈCES



PLUS DE 5
PIÈCES



Arenzano Immobiliare Di
Presciutti & C. s.a.s

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3921503704



EMAIL
info@arenzanoimmobiliare.com



ADRESSE
Via Olivete 39, Arenzano, Genova