

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Repräsentatives Großraumbüro im Stadtzentrum

€ 904.400

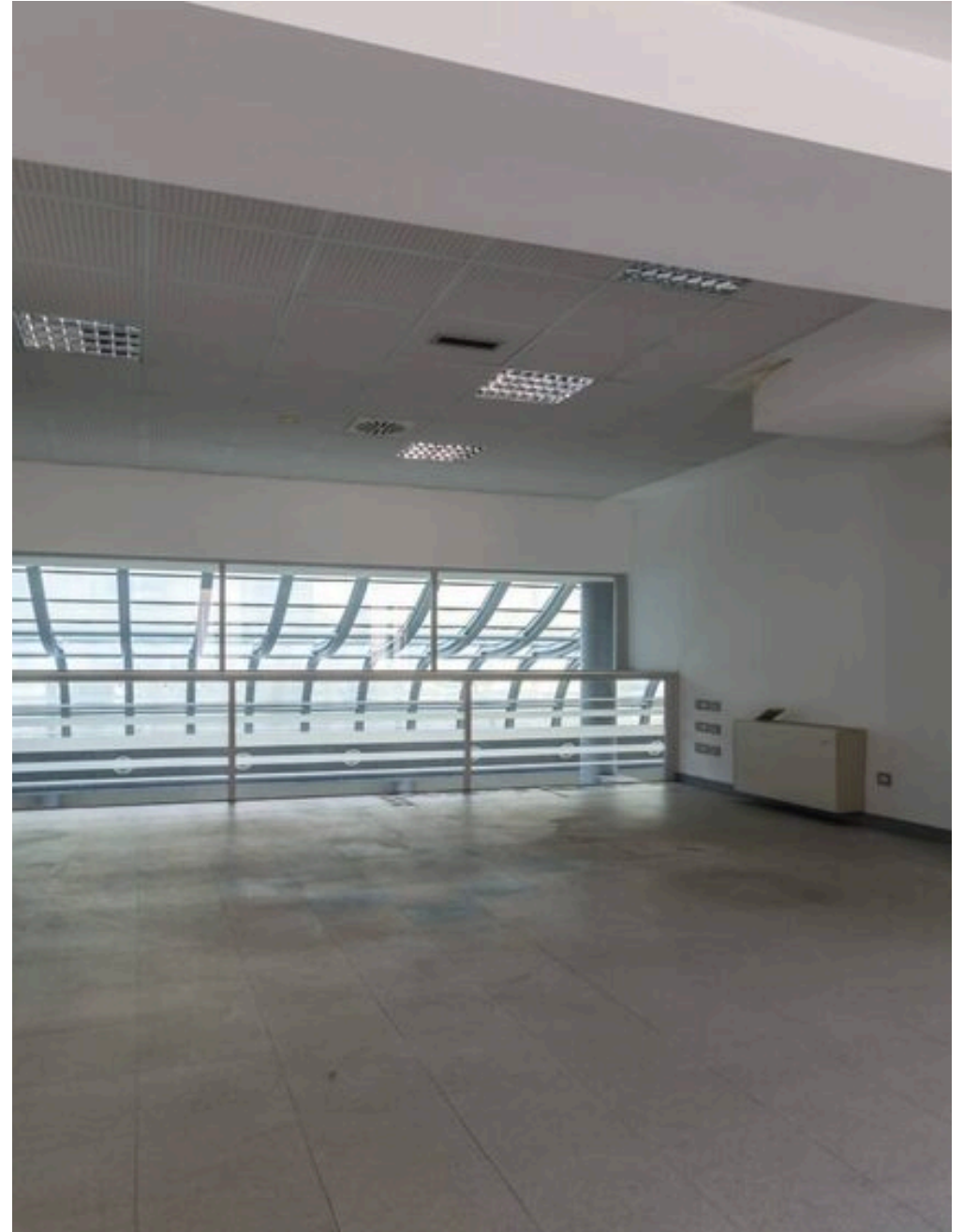
PREIS

476 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Repräsentatives Großraumbüro im Stadtzentrum

Am Treffpunkt der städtischen Dynamik und der architektonischen Geschichte von Triest, am Anfang der Viale XX Settembre, befindet sich eine seltene Immobilienressource. Dieses Großraumbüro befindet sich in einem eleganten, restaurierten historischen Gebäude mit Blick auf die zentrale Galleria Besso, ein visuelles und strukturelles Unikat, das der Immobilie eine Aura absoluter Exklusivität verleiht. Die Immobilie zeichnet sich durch eine doppelte Aussicht aus, sowohl auf die Via del Toro als auch auf das Innere der Galerie. Der Raum wurde so konzipiert, dass er den Ansprüchen der anspruchsvollsten internationalen Investoren und Händler gerecht wird, und zeichnet sich

durch eine geometrisch perfekte Designflexibilität aus, die sich spontan an einen repräsentativen Firmensitz, einen luxuriösen Showroom oder ein elitäres Geschäftszentrum anpassen lässt. Eingebettet in einen Kontext, der durch unaufhörlichen Fußgängerverkehr gekennzeichnet ist, und mit bequemen öffentlichen Parkplätzen in unmittelbarer Nähe, stellt das Objekt die ideale Synthese aus historischem Prestige und zeitgenössischer Funktionalität dar. Eine leere Leinwand von unermesslichem Wert, bereit, die ehrgeizigsten Projekte zu beherbergen, und sofort verfügbar für diejenigen, die ihre Präsenz in einer der anspruchsvollsten Gegenden der Stadt festigen wollen.

 **476 m²**
FLÄCHE

 **10**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 904.400**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



HISTORISCHE
GELEGENHEIT
GEBÄUDE



EXKLUSIVE
POSITION



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
+390403229321



EMAIL
info@andreaoliva.eu



ADRESSE
via di Cavana, 15, Trieste, TS