

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Prestigieux bureau à aire ouverte dans le centre ville

€ 904.400

PRIX

476 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES





DESCRIPTION


Prestigieux bureau à aire ouverte dans le centre ville


Au point de rencontre du dynamisme urbain et de l'histoire architecturale de Trieste, au début de la Viale XX Settembre, se trouve une ressource immobilière rarement trouvée. Ce grand bureau à aire ouverte est situé dans un élégant bâtiment d'époque restauré, donnant sur la Galleria Besso, un unicum visuel et structurel qui confère à la propriété une aura d'exclusivité absolue. La propriété se distingue par une double vue donnant à la fois sur la Via del Toro et sur l'intérieur de la galerie. Conçu pour répondre aux normes des investisseurs et des commerçants internationaux les plus exigeants, l'espace présente une flexibilité

de conception géométrique parfaite, s'adaptant spontanément aux sièges sociaux de haute représentation, aux showrooms de luxe ou aux centres exécutifs d'élite. Insérée dans un contexte caractérisé par un trafic piétonnier incessant et desservie par un parking public pratique dans les environs immédiats, la propriété représente la synthèse idéale du prestige historique et de la fonctionnalité contemporaine. Une toile vierge d'une valeur immense, prête à accueillir les projets les plus ambitieux et disponible immédiatement pour ceux qui souhaitent consolider leur présence dans l'un des cadres les plus sophistiqués de la ville.

 **476 m²**
SURFACE

 **10**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 904.400**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



OPPORTUNITÉ



POSITION
EXCLUSIVE



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ADRESSE

via di Cavana, 15, Trieste, TS