

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

# Escritório de prestígio em plano aberto no centro da cidade

€ 904.400

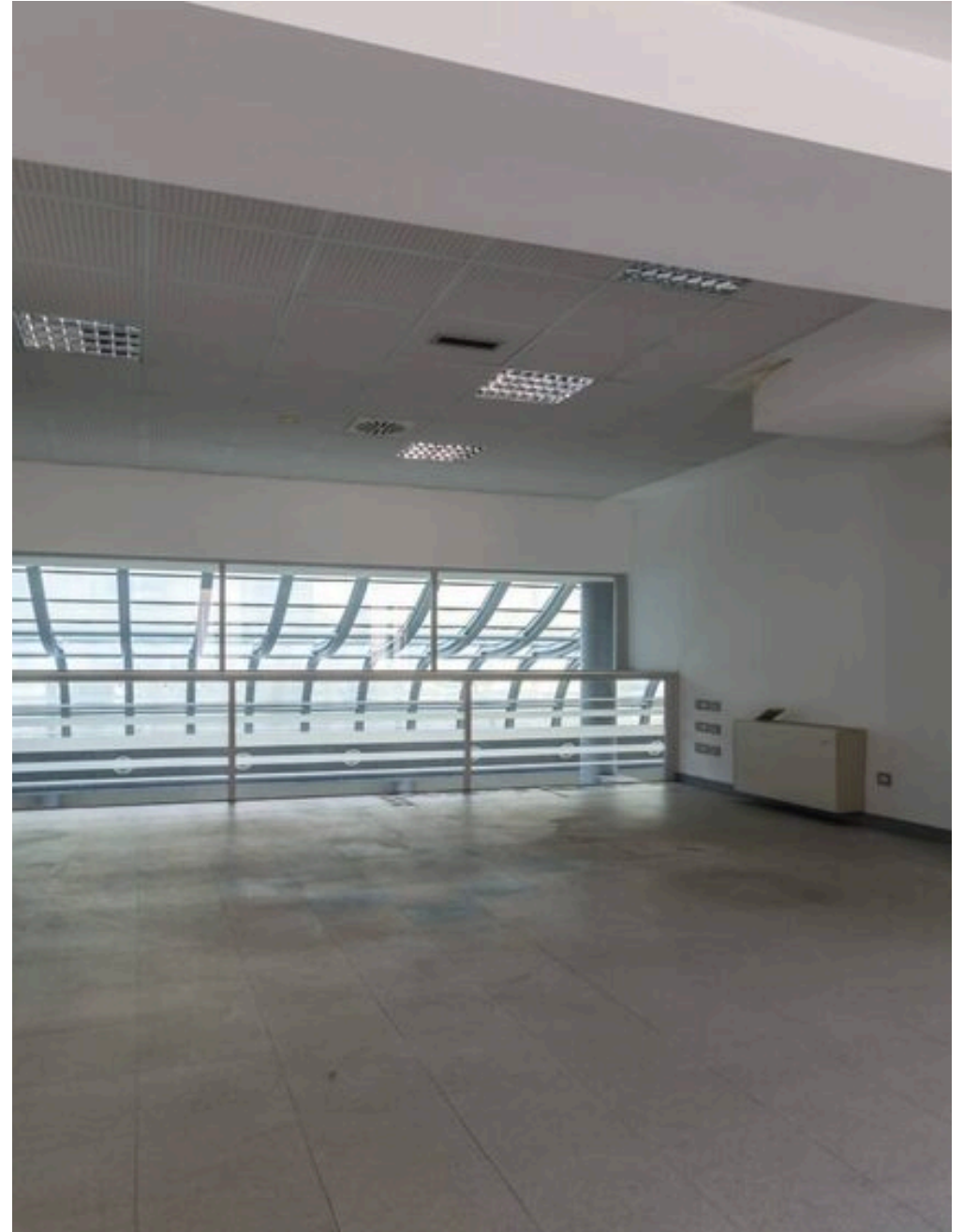
PREÇO

476 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

10

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Escritório de prestígio em plano aberto no centro da cidade

No ponto de encontro entre o dinamismo urbano e a história arquitetónica de Trieste, no início da Viale XX Settembre, encontra-se um recurso imobiliário raramente encontrado. Este grande escritório em open space está inserido num elegante edifício de época restaurado, com vista para a central Galleria Besso, um unicum visual e estrutural que confere ao imóvel uma aura de absoluta exclusividade. O imóvel distingue-se por uma dupla vista para a Via del Toro e para o interior da galeria. Concebido para satisfazer os padrões dos mais exigentes investidores e comerciantes internacionais, o espaço possui

uma flexibilidade de design geometricamente perfeita, adaptando-se espontaneamente a sedes de alta representação, showrooms de luxo ou centros executivos de elite. Inserido num contexto caracterizado por um incessante tráfego pedonal e servido por um conveniente estacionamento público nas imediações, o imóvel representa a síntese ideal entre prestígio histórico e funcionalidade contemporânea. Uma tela em branco de imenso valor, pronta a acolher os projectos mais ambiciosos e disponível de imediato para quem deseja consolidar a sua presença num dos cenários mais sofisticados da cidade.

 **476 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **10**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 904.400**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



EDIFÍCIO  
HISTÓRICO



OPORTUNIDADE



POSICÃO  
EXCLUSIVA



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**+390403229321**



EMAIL  
**info@andreaoliva.eu**



ENDEREÇO  
**via di Cavana, 15, Trieste, TS**