



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENTUR — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Bedeutendes Bürogebäude im Stadtzentrum

€ 1.712.900

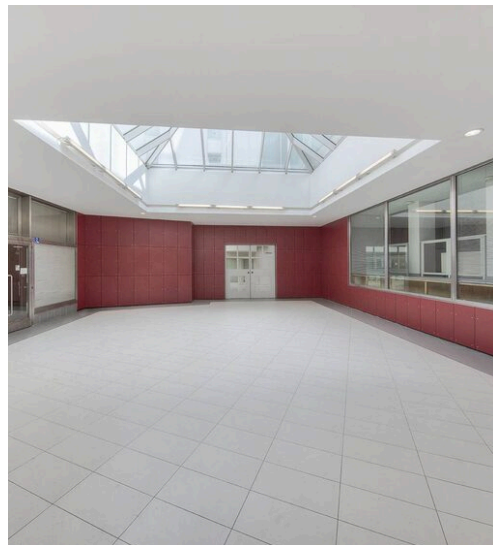
PREIS

762 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Bedeutendes Bürogebäude im Stadtzentrum

Im Herzen der Viale XX Settembre, im Rahmen eines prächtig restaurierten historischen Gebäudes, ist diese exklusive Immobilie für internationale Investoren und globale Marken gedacht, die eine ikonische Präsenz in der Stadt suchen. Die bedeutende Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet das Privileg eines doppelten Zugangs: einen unabhängigen und reservierten Eingang von der Via Crispi und einen zweiten repräsentativen Durchgang direkt von der Fußgängerzone aus. Das Erdgeschoss empfängt die Gäste mit einem eleganten Empfangsbereich, der durch große lineare Fenster mit Blick auf die Galerie der Piazzetta Besso aufgewertet wird und eine magnetische Sichtbarkeit in einem der am stärksten frequentierten Bereiche der Stadt garantiert. Im ersten Stock öffnet sich der Raum in zwei

majestätische Freiflächen. Dieser Bereich, der ganz nach den spezifischen Bedürfnissen des Kunden umgestaltet werden kann, zeichnet sich durch eine vollständige Zugänglichkeit aus, die durch zwei Wohnungsaufzüge und die zusätzliche Freiheit, einen privaten internen Aufzug zu installieren, gewährleistet wird. Vielseitigkeit ist der wahre Luxus dieser Struktur. Der Raum eignet sich als Sitz der Geschäftsleitung, als medizinisches Zentrum oder als Beherbergungsbetrieb im Luxussegment. Um den Vorschlag im Kontext des historischen Zentrums einzigartig zu machen, besteht die Möglichkeit, bis zu fünf Privatparkplätze in der darunter liegenden überdachten Garage zu kombinieren. Eine Investition von absolutem Prestige, bei der historische Architektur auf maximale zeitgenössische Effizienz trifft.

 **762 m²**
 FLÄCHE
 **5**
 ZIMMER
 **6**
 BÄDER
 **€ 1.712.900**
 PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



HISTORISCHE
EXKLUSIVE
GEBÄUDE



EXKLUSIVE
POSITION



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ADRESSE

via di Cavana, 15, Trieste, TS