



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

## Andrea Oliva & partners

AGENCIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

# Importante edificio de oficinas en el centro de la ciudad

€ 1.712.900

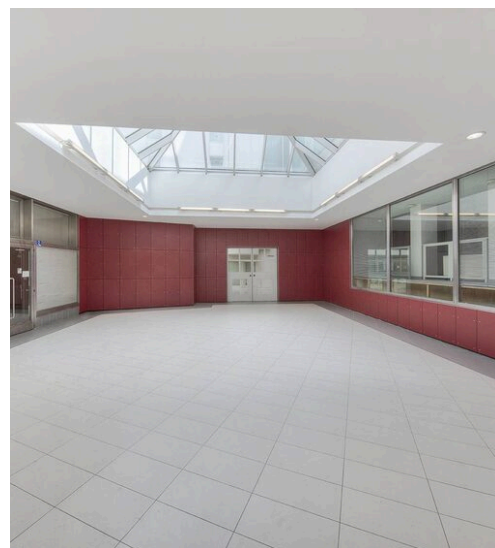
PRECIO

762 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Importante edificio de oficinas en el centro de la ciudad

En el corazón de Viale XX Settembre, en el marco de un espléndido edificio de época restaurado, esta exclusiva oportunidad inmobiliaria está concebida para inversores internacionales y marcas globales que buscan una presencia icónica en la ciudad. La importante propiedad se desarrolla en dos niveles y ofrece el privilegio de un doble acceso: una entrada independiente y reservada desde Via Crispi y un segundo pasaje representativo directamente desde la avenida peatonal. La planta baja da la bienvenida a los huéspedes con una elegante zona de recepción realizada por grandes ventanales lineales que dan a la galería de Piazzetta Besso, garantizando una visibilidad magnética en una de las zonas más frecuentadas de la ciudad. En la primera planta, el espacio se

abre a dos majestuosos espacios abiertos. Esta zona, que puede remodelarse por completo según las necesidades específicas del cliente, se caracteriza por una accesibilidad total gracias a dos ascensores en condominio y la libertad adicional de instalar un ascensor interior privado. La versatilidad es el verdadero lujo de esta estructura. El espacio se presta a convertirse en una sede ejecutiva, un centro médico o una operación de alojamiento en el segmento de lujo. Para que la propuesta sea única en el contexto del centro histórico, existe la posibilidad de combinar hasta cinco plazas de aparcamiento privadas en el garaje cubierto inferior. Una inversión de absoluto prestigio, donde la arquitectura histórica se une a la máxima eficiencia contemporánea.

 **762 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **6**  
BAÑOS

 **€ 1.712.900**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



EDIFICIO  
HISTÓRICO



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**+390403229321**



EMAIL  
**info@andreaoliva.eu**



DIRECCIÓN  
**via di Cavana, 15, Trieste, TS**