



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENCE — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Immeuble de bureaux important dans le centre ville

€ 1.712.900

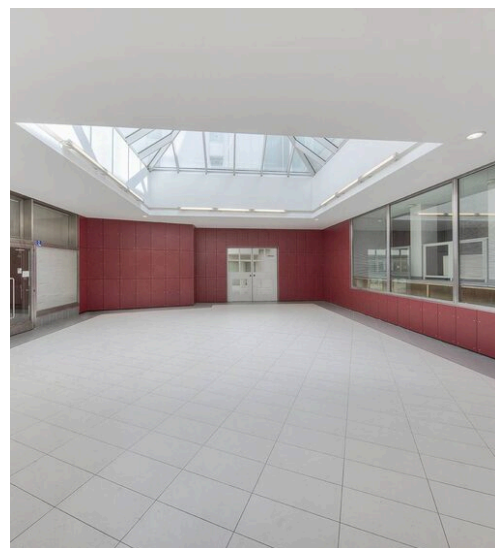
PRIX

762 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Immeuble de bureaux important dans le centre ville


Au cœur de Viale XX Settembre, dans le cadre d'un splendide bâtiment d'époque restauré, cette opportunité immobilière exclusive est conçue pour les investisseurs internationaux et les marques mondiales à la recherche d'une présence emblématique dans la ville. L'importante propriété se développe sur deux niveaux et offre le privilège d'un double accès : une entrée indépendante et réservée depuis Via Crispi et un second passage représentatif directement depuis l'avenue piétonne. Le rez-de-chaussée accueille les invités avec une élégante zone de réception mise en valeur par de grandes fenêtres linéaires donnant sur la galerie de la Piazzetta Besso, garantissant une visibilité magnétique dans l'une des zones les plus fréquentées de la ville. Au premier étage,

l'espace s'ouvre sur deux majestueux open spaces. Cette zone, qui peut être entièrement remodelée en fonction des besoins spécifiques du client, se caractérise par une accessibilité totale grâce à deux ascenseurs de copropriété et à la possibilité d'installer un ascenseur interne privé. La polyvalence est le véritable luxe de cette structure. L'espace se prête à devenir un siège exécutif, un centre médical ou une opération d'hébergement dans le segment du luxe. Pour rendre la proposition unique dans le contexte du centre historique, il est possible de combiner jusqu'à cinq places de parking privées dans le garage couvert situé en dessous. Un investissement de prestige absolu, où l'architecture historique rencontre une efficacité contemporaine maximale.

 **762 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 1.712.900**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



POSITION
EXCLUSIVE



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ADRESSE

via di Cavana, 15, Trieste, TS