



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGÊNCIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Importante edifício de escritórios no centro da cidade

€ 1.712.900

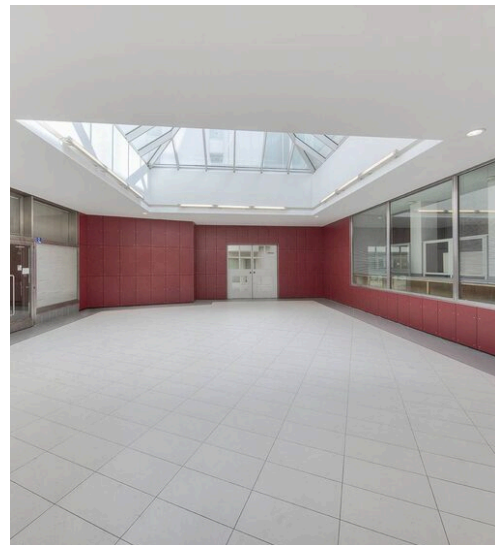
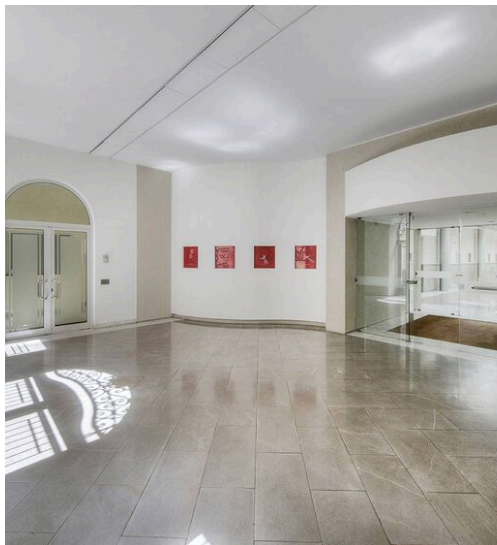
PREÇO

762 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Importante edifício de escritórios no centro da cidade

No coração da Viale XX Settembre, no quadro de um esplêndido edifício de época restaurado, esta oportunidade imobiliária exclusiva foi concebida para investidores internacionais e marcas globais que procuram uma presença icónica na cidade. A importante propriedade desenvolve-se em dois níveis e oferece o privilégio de um duplo acesso: uma entrada independente e reservada a partir da Via Crispi e uma segunda passagem representativa diretamente a partir da avenida pedonal. O rés do chão recebe os hóspedes com uma elegante área de receção realçada por grandes janelas lineares com vista para a galeria da Piazzetta Besso, garantindo uma visibilidade magnética numa das áreas mais frequentadas da cidade. No primeiro andar, o espaço abre-se

para dois majestosos open spaces. Esta área, que pode ser totalmente remodelada de acordo com as necessidades específicas do cliente, caracteriza-se por uma acessibilidade total graças a dois elevadores de condomínio e à liberdade adicional de instalar um elevador interno privado. A versatilidade é o verdadeiro luxo desta estrutura. O espaço presta-se a ser uma sede executiva, um pólo médico ou uma operação de alojamento no segmento de luxo. Para tornar a proposta única no contexto do centro histórico, existe a possibilidade de conjugar até cinco lugares de estacionamento privativo na garagem coberta do piso inferior. Um investimento de absoluto prestígio, onde a arquitetura histórica se alia à máxima eficiência contemporânea.

 **762 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **6**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.712.900**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ENDEREÇO

via di Cavana, 15, Trieste, TS