



FT Luxury RE

AGENTUR — SESTO CALENDE

VERGIATE — LOMBARDIA

Elegante Villa im Grünen

€ 590.000

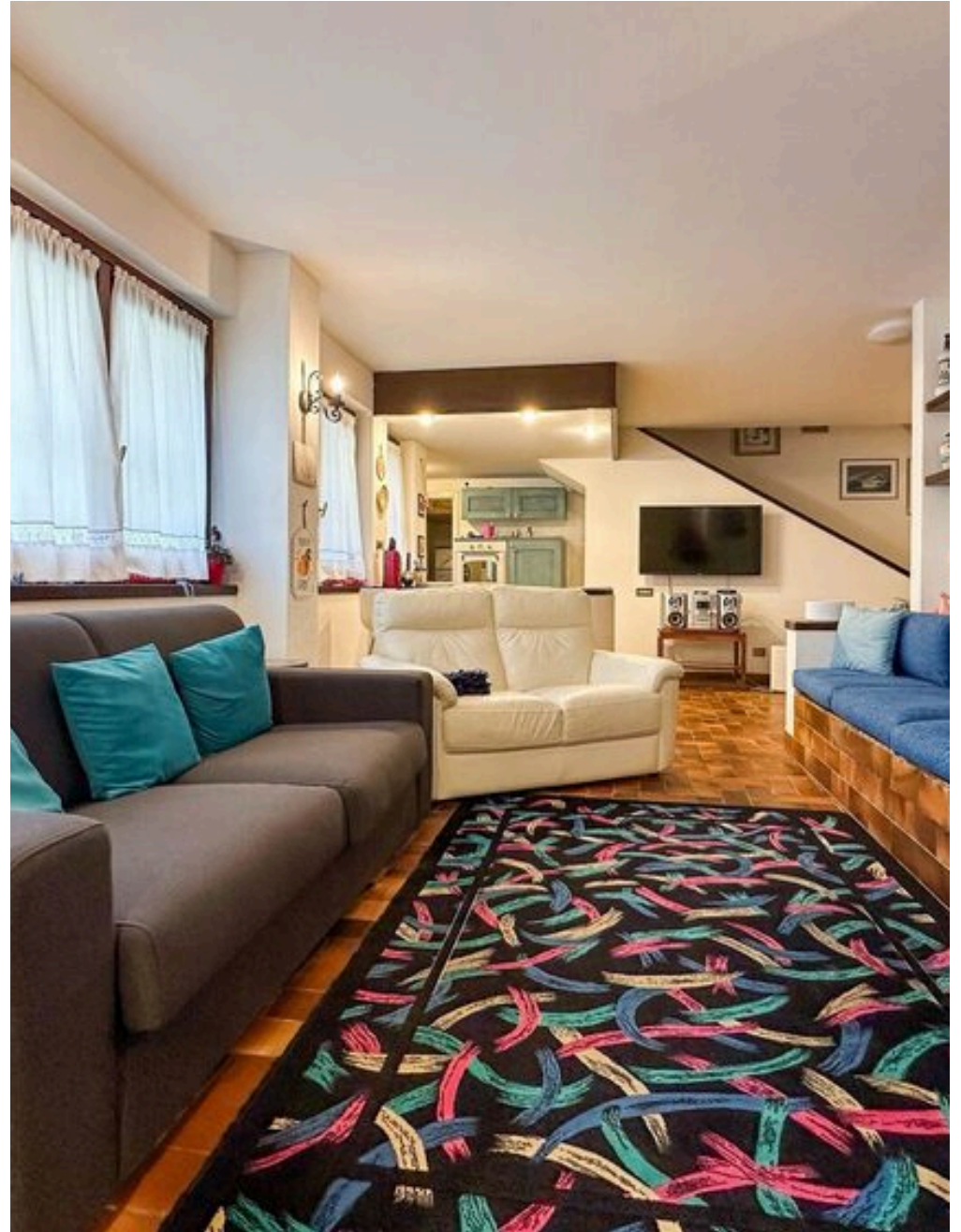
PREIS

440 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Elegante Villa im Grünen

Bezaubernde Villa mitten im Grünen, in einer exklusiven Wohngegend mit nur kleinen Villen in Vergleiche, nur wenige Schritte vom Zentrum und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt. Das Anwesen mit einer Fläche von ca. 440 Quadratmetern erstreckt sich über drei Etagen und zeichnet sich durch geräumige und helle Räume aus. Der Eingang führt in ein stimmungsvolles Wohnzimmer mit Mezzanin, das durch große Fenster mit direktem Zugang zur Terrasse und dem wunderschönen Privatgarten von ca. 1.450 Quadratmetern aufgewertet wird. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich eine großzügige Wohnküche und ein Badezimmer. Die Innentreppe führt zum Dachboden und zum Schlafbereich, der aus drei Schlafzimmern besteht, von denen eines über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Alle Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse, von der aus man einen schönen Blick auf den Garten hat. Im Zwischengeschoss führt ein Korridor ebenfalls zu einem großen Raum mit ausgezeichnetem Potenzial für den Bau einer Wohnung, der bereits mit Anschlüssen für die Küche vorbereitet ist und einen unabhängigen

Zugang von außen hat: eine Lösung, die die Immobilie äußerst vielseitig macht, ideal für große Familien oder als Investitionsmöglichkeit. Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne, ebenfalls mit unabhängigem Zugang von außen und intern mit dem oberen Stockwerk verbunden. Die als Zweizimmerwohnung organisierte Einheit besteht aus einer Küchenzeile mit Speisekammer und einem großen Wohnzimmer, das durch einen charakteristischen, funktionierenden Kamin geschmückt wird. Ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum vervollständigen den Wohnbereich. Zum Anwesen gehören auch ein Keller und eine Garage mit doppelter Breite, die mit zwei Sektionaltoren ausgestattet ist und über einen internen Zugang direkt mit dem Wohnhaus verbunden ist. Ein weiterer Pluspunkt ist die doppelte Zufahrt von zwei verschiedenen Straßen aus, die eine praktische und unabhängige Nutzung garantiert. Diese Villa ist die ideale Lösung für alle, die in einer zurückhaltenden Umgebung im Grünen leben möchten, ohne auf großzügige Räume und eine große Vielseitigkeit verzichten zu müssen.

 **440 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 590.000**
PREIS

MERKMALE



FT Luxury RE

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3939653325

 EMAIL
info@ftluxury.it

 ADRESSE
Via merato 10, Sesto Calende, Varese