



FT Luxury RE

AGENCIA — SESTO CALENDE

VERGIATE — LOMBARDIA

## Elegante villa rodeada de vegetación

€ 590.000

PRECIO

440 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES




## DESCRIPCIÓN


# Elegante villa rodeada de vegetación

Encantadora villa inmersa en el verde, situada en un exclusivo contexto residencial de sólo pequeñas villas en Vergiate, a poca distancia del centro y de los principales servicios. La propiedad, de unos 440 metros cuadrados, se desarrolla en tres niveles y se caracteriza por habitaciones amplias y luminosas. La entrada conduce a un sugestivo salón con altillo, realizado por grandes ventanales que ofrecen acceso directo a la terraza y al maravilloso jardín privado de unos 1.450 metros cuadrados. También en la planta hay una cocina-comedor de generosas dimensiones y un cuarto de baño. La escalera interior conduce a la buhardilla y a la zona de noche, que consta de tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite y vestidor. Todos los dormitorios tienen acceso a la terraza, con agradables vistas al jardín. En la entreplanta, un pasillo conduce también a una gran habitación con excelente potencial para la construcción de un piso, ya preparada con conexiones para la cocina y con acceso independiente desde el exterior:

una solución que hace que la propiedad sea extremadamente versátil, ideal para familias numerosas o como oportunidad de inversión. En la planta sótano hay una taberna, también con acceso independiente desde el exterior y conectada internamente con la planta superior. La unidad, organizada como un apartamento de dos habitaciones, consta de una cocina americana con despensa y un amplio salón embellecido por una característica chimenea en funcionamiento. Un amplio dormitorio, un cuarto de baño y un lavadero completan la zona de estar. La propiedad también incluye un sótano y un garaje de doble ancho, equipado con dos puertas seccionales y conectado directamente a la vivienda a través de un acceso interno. La propiedad se enriquece aún más con el doble acceso desde dos calles diferentes, lo que garantiza practicidad e independencia. Esta villa representa la solución ideal para quienes desean vivir en un contexto reservado, rodeados de vegetación, sin renunciar a espacios generosos y a una gran versatilidad.

 **440 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 590.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



COCHE  
CAJA



BODEGA



INDEPENDIENTE



MÚLTIPLES  
ENTRADAS



TABERNA



FT Luxury RE

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3939653325**



EMAIL  
**info@ftluxury.it**



DIRECCIÓN  
**Via merato 10, Sesto Calende, Varese**