



FT Luxury RE

AGENCE — SESTO CALENDE

VERGIATE — LOMBARDIA

Villa élégante entourée de verdure

€ 590.000

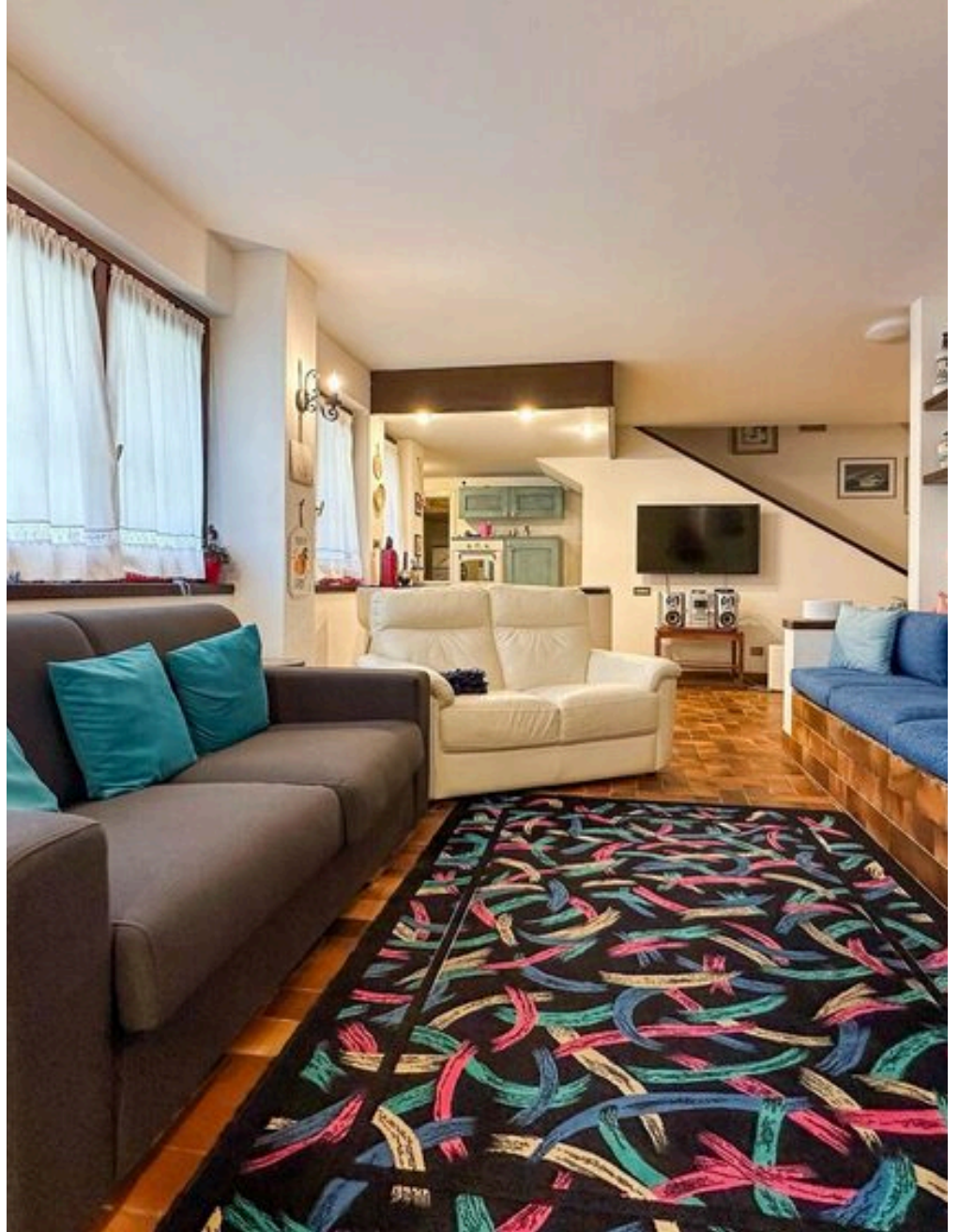
PRIX

440 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Villa élégante entourée de verdure


Charmante villa immergée dans la verdure, située dans un contexte résidentiel exclusif de petites villas à Vergiate, à courte distance du centre et des principaux services. La propriété, d'environ 440 mètres carrés, se développe sur trois niveaux et se caractérise par des pièces spacieuses et lumineuses. L'entrée mène à un salon évocateur avec mezzanine, agrémenté de grandes fenêtres offrant un accès direct à la terrasse et au merveilleux jardin privé d'environ 1 450 mètres carrés. L'étage comprend également une cuisine spacieuse et une salle de bains. L'escalier intérieur mène au loft et à la zone de couchage, composée de trois chambres à coucher, dont l'une dispose d'une salle de bains en suite et d'un dressing. Toutes les chambres ont accès à la terrasse, avec une vue agréable sur le jardin. Au niveau de la mezzanine, un couloir mène également à une grande pièce avec un excellent potentiel pour la construction d'un appartement, déjà préparée avec des connexions pour la cuisine et avec un accès indépendant

de l'extérieur : une solution qui rend la propriété extrêmement polyvalente, idéale pour les grandes familles ou comme opportunité d'investissement. Au sous-sol, il y a une taverne, également avec un accès indépendant de l'extérieur et reliée intérieurement à l'étage supérieur. L'unité, organisée comme un appartement de deux pièces, se compose d'une kitchenette avec garde-manger et d'un grand salon agrémenté d'une cheminée caractéristique en état de marche. Une chambre spacieuse, une salle de bains et une buanderie complètent l'espace de vie. La propriété comprend également une cave et un garage double, équipé de deux portes sectionnelles et relié directement à l'habitation par un accès interne. L'accès à la double allée depuis deux rues différentes est un atout supplémentaire qui garantit praticité et indépendance. Cette villa représente la solution idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un contexte réservé, entouré de verdure, sans renoncer à des espaces généreux et à une grande polyvalence.

 **440 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 590.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GARAGE
FERMÉ



CAVE



INDÉPENDANT



ENTRÉES
MULTIPLES



TAVERNE



FT Luxury RE

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3939653325



EMAIL
info@ftluxury.it



ADRESSE
Via merato 10, Sesto Calende, Varese