



FT Luxury RE

AGÊNCIA — SESTO CALENDE

VERGIATE — LOMBARDIA

Moradia elegante rodeada de vegetação

€ 590.000

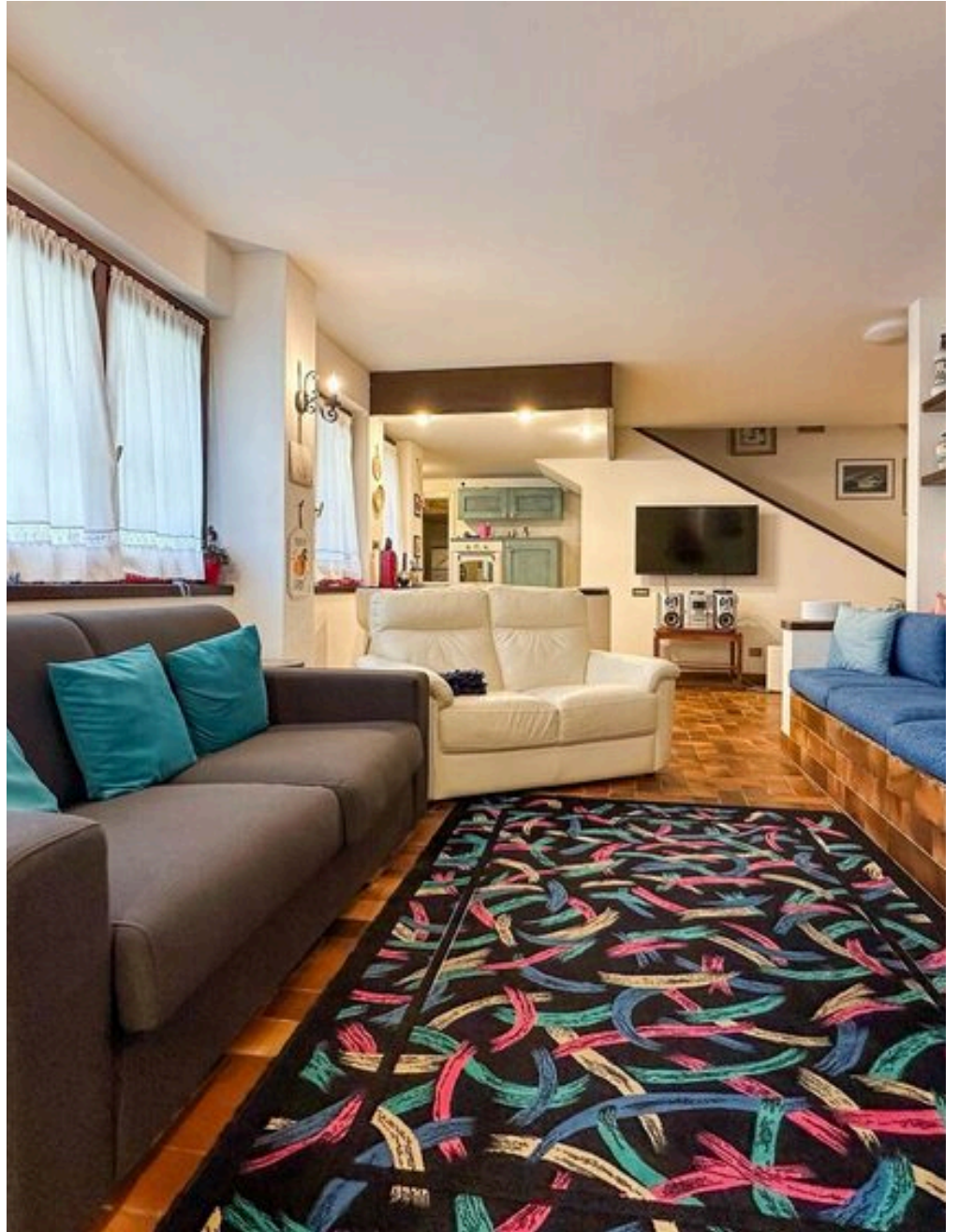
PREÇO

440 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Moradia elegante rodeada de vegetação

Encantadora moradia imersa no verde, inserida num contexto residencial exclusivo de apenas pequenas moradias em Vergiate, a uma curta distância do centro e dos principais serviços. A propriedade, com cerca de 440 metros quadrados, desenvolve-se em três pisos e caracteriza-se por divisões espaçosas e luminosas. A entrada conduz a uma evocativa sala de estar com mezanino, realçada por grandes janelas que oferecem acesso direto ao terraço e ao maravilhoso jardim privado com cerca de 1.450 metros quadrados. Também neste andar há uma cozinha de tamanho generoso e uma casa de banho. A escada interior conduz ao sótão e à zona de dormir, composta por três quartos, um dos quais com casa de banho privativa e roupeiro. Todos os quartos têm acesso ao terraço, com uma agradável vista para o jardim. No piso da mezzanine, um corredor conduz também a uma divisão ampla com excelente potencial para a criação de um apartamento, já equipada com ligações para a cozinha

e com acesso independente do exterior: uma solução que torna a propriedade extremamente versátil, ideal para famílias numerosas ou como oportunidade de investimento. No piso da cave existe uma taberna, também com acesso independente do exterior e ligada internamente ao piso superior. A unidade, organizada como um apartamento de duas assoalhadas, é composta por uma kitchenette com despensa e uma ampla sala de estar embelezada por uma característica lareira de trabalho. A área de estar é completada por um quarto espaçoso, uma casa de banho e uma despensa. A propriedade inclui ainda uma adega e uma garagem dupla, equipada com duas portas seccionais e ligada diretamente à casa através de um acesso interno. O acesso por duas ruas diferentes garante praticidade e independência. Esta moradia representa a solução ideal para quem deseja viver num contexto reservado, rodeado de verde, sem renunciar a espaços generosos e de grande versatilidade.

 **440 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 590.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



VAGÃO-CAIXA



ADEGA



INDEPENDÊNCIAS
MÚLTIPLAS



TABERNA



FT Luxury RE

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3939653325



EMAIL
info@ftluxury.it



ENDEREÇO
Via merato 10, Sesto Calende, Varese