



FT Luxury RE

AGENTUR — SESTO CALENDE

MERCALLO — LOMBARDIA

HISTORISCHES WOHNHAUS AUS DEN 1700ER JAHREN

€ 830.000

PREIS

600 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

HISTORISCHES WOHNHAUS AUS DEN 1700ER JAHREN

Im Herzen des historischen Zentrums von Mercallo, am Ufer des Corgeno-Sees, bieten wir einen faszinierenden Immobilienkomplex aus dem späten 18. Jahrhundert zum Verkauf an, der reich an Geschichte und Charakter ist und der mit großer Sorgfalt teilweise restauriert wurde, wobei die ursprünglichen architektonischen Merkmale und die Ästhetik der Epoche respektiert wurden. Das Anwesen erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 600 m², zuzüglich eines charmanten Portikus, rustikaler Nebengebäude und eines dazugehörigen Gartens von ca. 1.600 m², der auf mehreren Ebenen gegliedert und perfekt in den Kontext integriert ist. Der Wohnteil, der bereits renoviert wurde, empfängt mit einem herrschaftlichen Eingang, einer bewohnbaren Küche, einer großen Empfangshalle und drei weiteren kleineren Räumen, die sich ideal als Arbeitszimmer oder private Wohnräume eignen. Zwei Bäder und ein prächtiger Säulengang mit dorischen Steinsäulen, der sich auf zwei Seiten des Gebäudes erstreckt,

vervollständigen die Etage, ein Element von großem Charme und architektonischem Wert. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit Zwischengeschoss, während sich im ersten Stock zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Anwesen wird durch zwei unabhängige rustikale Häuschen bereichert, die derzeit als Lager- und Wirtschaftsräume genutzt werden und interessante Möglichkeiten für eine Wiederverwendung oder zusätzliche Nutzung bieten. Die Immobilie ist mit einer doppelten Heizungsanlage mit Methankessel, doppelt verglasten Holzfenstern und Kaminen ausgestattet, Elemente, die modernen Komfort und historische Atmosphäre miteinander verbinden. Eine einzigartige Lösung für all diejenigen, die einen repräsentativen Wohnsitz, ein historisches Haus oder eine interessante Investition in einer privaten und reizvollen Lage suchen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

 **600 m²**
FLÄCHE

 **4**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 830.000**
PREIS



FT Luxury RE

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3939653325

 EMAIL
info@ftluxury.it

 ADRESSE
Via merato 10, Sesto Calende, Varese