



FT Luxury RE

AGENCIA — SESTO CALENDE

MERCALLO — LOMBARDIA

VIVIENDA HISTÓRICA DEL SIGLO XVIII

€ 830.000

PRECIO

600 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

VIVIENDA HISTÓRICA DEL SIGLO XVIII

En el corazón del centro histórico de Mercallo, a orillas del lago Corgeno, ofrecemos a la venta un fascinante complejo inmobiliario de finales del siglo XVIII, rico en historia y carácter, que ha sido parcialmente restaurado con sumo cuidado respetando las características arquitectónicas originales y la estética de la época. La propiedad abarca una superficie total de aprox. 600 m², más un encantador pórtico, dependencias rústicas y un pertinente jardín de aprox. 1.600 m², articulado en varios niveles y perfectamente integrado en el contexto. La parte residencial, ya reformada, da la bienvenida con una majestuosa entrada, una cocina habitable, un gran recibidor y otras tres habitaciones más pequeñas, ideales como estudios o salas de estar privadas. Completan la planta dos cuartos de baño y un espléndido pórtico con columnas dóricas de piedra,

desarrollado en dos lados del edificio, elemento de gran encanto y valor arquitectónico. También en esta planta hay un dormitorio con altillo, mientras que en la primera planta hay otros dos dormitorios y un cuarto de baño. La propiedad se enriquece con dos casitas rústicas independientes, actualmente utilizadas como trastero y lavadero, que ofrecen interesantes posibilidades de recuperación o uso accesorio. La propiedad está equipada con un sistema de calefacción doble con calderas de metano, ventanas de madera con doble acristalamiento y chimeneas, elementos que combinan el confort moderno y el ambiente histórico. Una solución única para quienes deseen una residencia de prestigio, una casa histórica o una inversión interesante en un lugar privado y encantador. Si desea más información o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros.

 **600 m²**
SUPERFICIE

 **4**
BAÑOS

 **5**
HABITACIONES

 **€ 830.000**
PRECIO



FT Luxury RE

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO
3939653325



EMAIL
info@ftluxury.it



DIRECCIÓN
Via merato 10, Sesto Calende, Varese