



FT Luxury RE

AGENCE — SESTO CALENDE

MERCALLO — LOMBARDIA

HABITATION HISTORIQUE DATANT DES ANNÉES 1700

€ 830.000

PRIX

600 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

HABITATION HISTORIQUE DATANT DES ANNÉES 1700

Au cœur du centre historique de Merello, sur les rives du lac de Corno, nous proposons à la vente un fascinant ensemble immobilier de la fin du XVIIIe siècle, riche en histoire et en caractère, qui a été partiellement restauré avec grand soin tout en respectant les caractéristiques architecturales originales et l'esthétique de l'époque. La propriété s'étend sur une surface totale d'environ 600 m², plus un charmant portique, des chalets annexes et un jardin attenant d'environ 1 600 m², articulés sur plusieurs niveaux et parfaitement intégrés dans le contexte. La partie résidentielle, déjà rénovée, accueille une entrée majestueuse, une cuisine habitable, une grande salle de réception et trois autres pièces plus petites, idéales comme bureaux ou salons privés. L'étage est complété par deux salles de bains et un splendide portique avec des colonnes doriques en pierre, développé sur

les deux côtés du bâtiment, un élément de grand charme et de valeur architecturale. L'étage comprend également une chambre avec mezzanine, tandis qu'au premier étage se trouvent deux autres chambres et une salle de bains. La propriété est enrichie par deux gîtes rustiques indépendants, actuellement utilisés comme débarras et buanderie, qui offrent d'intéressantes possibilités de récupération ou d'utilisation accessoire. La propriété est équipée d'un double système de chauffage avec chaudière à méthane, de fenêtres en bois à double vitrage et de cheminées, éléments qui combinent le confort moderne et l'atmosphère historique. Une solution unique pour ceux qui désirent une résidence prestigieuse, une maison historique ou un investissement intéressant dans un endroit privé et charmant. Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite sur place, veuillez nous contacter.

 **600 m²**
SURFACE

 **4**
SDB

 **5**
PIÈCES

 **€ 830.000**
PRIX



FT Luxury RE

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
3939653325

 EMAIL
info@ftluxury.it

 ADRESSE
Via merato 10, Sesto Calende, Varese