



FT Luxury RE

AGÊNCIA — SESTO CALENDE

MERCALLO — LOMBARDIA

HABITAÇÃO HISTÓRICA DE 1700

€ 830.000

PREÇO

600 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

HABITAÇÃO HISTÓRICA DE 1700

No coração do centro histórico de Mercallo, nas margens do Lago Corgeno, colocamos à venda um fascinante complexo imobiliário do final do século XVIII, rico em história e carácter, que foi parcialmente restaurado com grande cuidado, respeitando as características arquitectónicas originais e a estética da época. A propriedade cobre uma área total de cerca de 600 m², mais um pátio encantador, anexos rústicos e um jardim pertinente de cerca de 1.600 m², articulado em vários níveis e perfeitamente integrado no contexto. A parte residencial, já renovada, recebe com uma entrada imponente, uma cozinha habitável, um grande salão de recepção e mais três salas mais pequenas, ideais para estudos ou salas de estar privadas. Completam o andar duas casas de banho e um esplêndido pátio com colunas de pedra dóricas, desenvolvido em

dois lados do edifício, um elemento de grande encanto e valor arquitetónico. Ainda neste piso encontra-se um quarto com mezzanine, enquanto no primeiro andar há mais dois quartos e uma casa de banho. A propriedade é enriquecida por duas casas rústicas independentes, atualmente utilizadas como arrumos e despensas, que oferecem possibilidades interessantes de recuperação ou utilização acessória. A propriedade está equipada com um sistema de aquecimento duplo com caldeiras de metano, janelas de madeira com vidros duplos e lareiras, elementos que combinam o conforto moderno e a atmosfera histórica. Uma solução única para aqueles que desejam uma residência de prestígio, uma casa histórica ou um investimento interessante num local privado e encantador. Para mais informações ou para marcar uma visita ao local, contacte-nos.

 **600 m²**
ÁREA

 **4**
CASAS DE BANHO

 **5**
QUARTOS

 **€ 830.000**
PREÇO



FT Luxury RE

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3939653325



EMAIL
info@ftluxury.it



ENDEREÇO
Via merato 10, Sesto Calende, Varese