



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENCE — BARI

MIAMI BEACH — FL

Chef-d'œuvre
contemporain au bord
de l'eau sur Rivo Alto
dans les îles vénitiennes

\$ 41.500.000

PRIX

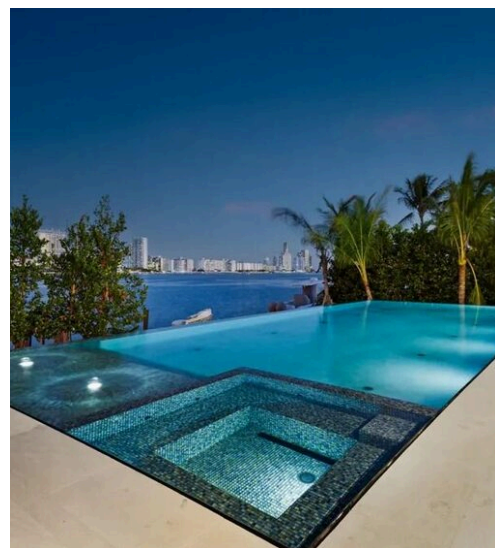
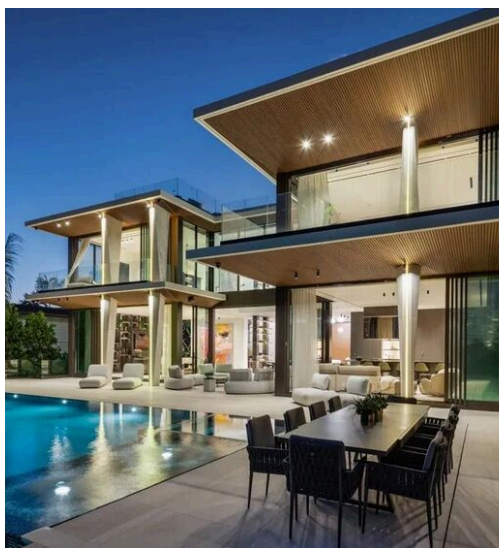
779 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

Les Espaces



DESCRIPTION

Chef-d'œuvre contemporain au bord de l'eau sur Rivo Alto dans les îles vénitienes

Au cœur des emblématiques Venetian Islands, cette extraordinaire résidence contemporaine domine l'exclusive Rivo Alto Island en s'élevant à plus de 4,45 mètres au-dessus du niveau de la mer - un rare privilège architectural qui allie grandeur scénique, sécurité et vues spectaculaires sur la baie. Conçue par l'une des plus prestigieuses entreprises de construction de luxe du sud de la Floride et embellie par les intérieurs de Dunagan & Diverio, la propriété représente l'une des nouvelles demeures les plus sophistiquées du front de mer à Miami Beach. L'entrée spectaculaire ouvre un univers de design raffiné où une sculpture architecturale prend forme à travers un escalier central monumental, des boiseries éclairées sur mesure par Boffi, des planchers en chêne français et des lambris en marbre ivoire précieux. Le grand salon principal présente des plafonds de 10 pieds, un élégant bar à cocktails et un salon de télévision panoramique surplombant la baie, mis en valeur par un système sophistiqué de fenêtres en verre flush qui encadre la lumière naturelle et les vues vers l'est. La cuisine gastronomique

Boffi est une véritable déclaration de design contemporain, avec : des armoires intégrées sur mesure un îlot central panoramique une cuisine de service séparée des appareils professionnels Wolf et Viking La suite principale, parfaitement orientée vers le sud-est, est conçue comme une retraite privée de bien-être avec : une salle de bains de style spa avec ouverture rétractable un dressing surdimensionné une terrasse privée panoramique au bord de l'eau La propriété comprend également : 4 chambres supplémentaires avec salle de bains pavillon d'invités indépendant cinéma privé salon au niveau supérieur ascenseur intérieur panoramique système domotique de pointe Les espaces extérieurs transforment la résidence en un lieu de villégiature privé au bord de l'eau : piscine à débordement en mosaïque spa intégré cuisine d'été professionnelle complète salle de bains dédiée au bord de la piscine quai privé avec ascenseur pour grands bateaux environ 27 pieds linéaires de front de mer direct La spectaculaire terrasse sur le toit offre une vue panoramique à 360 degrés sur la ligne d'horizon de...

 **779 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **\$ 41.500.000**

CARACTÉRISTIQUES



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



ADRESSE
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari