



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Malamurì, elegante  
vivenda com vista  
para o mar, piscina  
e jardim privado

€ 665.000

PREÇO

180 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Malamurì, elegante vivenda com vista para o mar, piscina e jardim privado

Imersa na tranquilidade de Malamurì, um enclave residencial exclusivo entre Budoni e San Teodoro, esta requintada moradia isolada combina privacidade, conforto e beleza paisagística. A praia fica apenas a seis minutos de carro, enquanto o porto e o aeroporto de Olbia podem ser facilmente alcançados em cerca de trinta minutos. Distribuído por dois níveis, o piso térreo da residência apresenta uma área de estar luminosa com cozinha aberta, dois quartos duplos, uma casa de banho e uma prática arrecadação. O piso superior é inteiramente dedicado à suite principal, embelezada com uma varanda panorâmica com vista para o mar e uma casa de banho privativa. Os espaços exteriores exprimem o carácter autêntico da propriedade: grandes varandas com vista para a vegetação, um jacuzzi sugestivo com vista para o mar, um jardim privado bem cuidado de 265 metros quadrados e uma piscina privada, ideal para momentos de relaxamento em total tranquilidade. Construída com materiais de prestígio, incluindo mármore de Orosei e granito da Sardenha, a moradia é oferecida completa com mobiliário e equipada com ar

condicionado, videovigilância, portão elétrico, predisposição fotovoltaica e uma reserva de água de 5.000 litros. Uma propriedade de rara elegância, perfeita como residência privada ou investimento de prestígio no coração da costa nordeste da Sardenha. Composta da seguinte forma: Rés do chão Sala de estar com cozinha aberta Dois quartos duplos Casa de banho com duche Arrecadação Primeiro andar Quarto duplo com varanda com vista para o mar Casa de banho Características: Completa com mobiliário Varanda habitável Jardim privado de 265 m2 Jacuzzi Piscina Ar condicionado Videovigilância Portão elétrico Sistema fotovoltaico pré-arranjado Reserva de água de 5000 litros Razões para a comprar: #1 Moradia isolada com piscina privada #2 Vista para o mar e jacuzzi panorâmico #3 Jardim privado e grandes varandas habitáveis #4 Apenas a 6 minutos da praia #5 Porto e aeroporto a 30 minutos de carro #6 Ideal como residência principal ou propriedade de investimento A Maior Capital é o Grupo Imobiliário de referência para a compra e venda de propriedades na Sardenha, oferecendo a mais vasta seleção de propriedades de...

 **180 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **0**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

## CARACTERÍSTICAS

 CLASSE A

 JARDIM

 NOVA CONSTRUÇÃO

 PISCINA

 LUGAR DE ESTACIONAMENTO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
07841828729

 EMAIL  
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari