



Premia Home srl

AGENCIA — CATANIA

CARLENTINI — SICILIA

Casa histórica con tres residencias en el corazón de Sicilia

€ 500.000

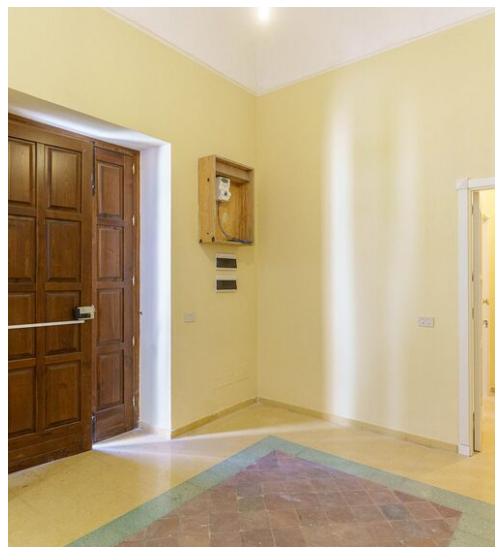
PRECIO

360 m²

METROS CUADRADOS

10

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Casa histórica con tres residencias en el corazón de Sicilia

En el encantador centro histórico de Carlentini, entre callejuelas llenas de encanto y atmósferas intemporales, ofrecemos una extraordinaria propiedad de época que data de la segunda mitad del siglo XIX, hábilmente restaurada respetando su identidad histórica. El edificio, construido originalmente en 1860, ha sido objeto de cuidadosos trabajos de restauración que han realizado numerosos elementos originales, incluido el fino pavimento de terracota siciliana, creando un equilibrio perfecto entre elegancia histórica y confort contemporáneo. La entrada se realiza a través de un importante portal que conduce a un característico patio interior, auténtico corazón de la propiedad, desde el que se accede a las tres unidades residenciales independientes que componen el complejo. Primera Residencia - 115 m2 Acogedora y luminosa, ofrece ambientes amplios y bien distribuidos. Entrada Hall Lavandería Amplio salón con cocina americana Dos dormitorios Baño Trastero Balcones con vistas a las históricas Vía Mazzini y Vía Cavour Segunda Residencia - 128 m2 Una solución elegante y versátil caracterizada por: Entrada

en salón con balcón Cocina independiente Dormitorio con exposición a Vía Cavour Baño Trastero Buhardilla conectada internamente compuesta por otras dos habitaciones Tercera Residencia - 125 m2 con entrada independiente Ideal para garantizar total independencia: Entrada exclusiva Amplia cocina-salón Dormitorio doble Dormitorio pequeño o estudio Cuarto de baño Cuarto técnico Trastero Balcones con vistas a Vía Cavour Una restauración de calidad Se ha prestado especial atención a los trabajos estructurales: el tejado se ha rehecho por completo con tejas tradicionales sicilianas y canalones nuevos, garantizando la máxima protección contra la intemperie y una alta eficiencia a lo largo del tiempo. Una propiedad con un potencial infinito Gracias a la presencia de tres pisos independientes, esta residencia se presta perfectamente a múltiples usos: Residencia privada representativa Encantadora instalación de alojamiento Boutique B&B Casa de vacaciones de varias unidades Estudio profesional o sede exclusiva de negocios El encanto de una residencia atemporal Esta propiedad representa una...

 **360 m²**
SUPERFICIE

 **10**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 500.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS

 AFFRESCHI

 EDIFICIO HISTÓRICO

 INDEPENDIENTE

 OPORTUNIDAD

 RENOVADO



Premia Home srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



DIRECCIÓN

Viale Jonio, 35, Catania, Catania