



Premia Home srl

AGENCE — CATANIA

CARLENTINI — SICILIA

Maison historique avec trois résidences au cœur de la Sicile

€ 500.000

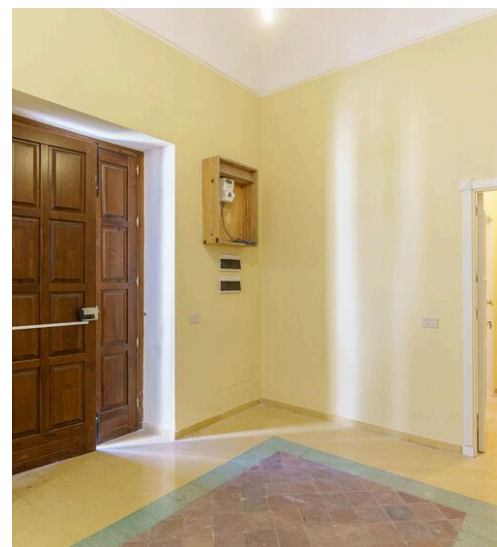
PRIX

360 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES



DESCRIPTION

Maison historique avec trois résidences au cœur de la Sicile

Dans le charmant centre historique de Carlentini, au milieu de ruelles pleines de charme et d'atmosphères intemporelles, nous vous proposons une extraordinaire propriété d'époque datant de la seconde moitié du XIXe siècle, habilement restaurée dans le respect de son identité historique. Le bâtiment, construit à l'origine en 1860, a fait l'objet d'une restauration soignée qui a mis en valeur de nombreux éléments d'origine, dont les sols en terre cuite sicilienne, créant ainsi un équilibre parfait entre élégance historique et confort contemporain. L'entrée se fait par un important portail qui mène à une cour intérieure caractéristique, véritable cœur de la propriété, d'où l'on accède aux trois unités résidentielles indépendantes qui composent l'ensemble.

Première Résidence - 115 m² Confortable et lumineuse, elle offre des pièces spacieuses et bien distribuées : Entrée Hall Buanderie Grand espace de vie avec cuisine ouverte Deux chambres Salle de bains Cellier Balcons donnant sur les historiques Via Mazzini et Via Cavour

Deuxième Résidence - 128 m² Une solution élégante et polyvalente caractérisée

par : Entrée sur le séjour avec balcon Cuisine indépendante Chambre avec exposition sur Via Cavour Salle de bain Cellier Grenier relié en interne composé de deux autres pièces

Terza Residenza - 125 m² avec entrée indépendante idéal pour assurer une indépendance totale : Entrée exclusive Vaste cuisine-séjour Chambre double Petite chambre ou bureau Salle de bains Local technique Local de rangement Balcons donnant sur la Via Cavour

Une restauration de qualité Une attention particulière a été portée aux travaux de structure : le toit a été entièrement refait avec des tuiles siciliennes traditionnelles et de nouvelles gouttières, garantissant une protection maximale contre les intempéries et une grande efficacité dans le temps. Une propriété au potentiel infini Grâce à la présence de trois appartements indépendants, cette habitation se prête parfaitement à de multiples utilisations : Résidence privée de représentation Structure d'hébergement de charme Boutique B&B Maison de vacances à plusieurs logements Studio professionnel ou siège d'entreprise exclusif Le charme d'une résidence...

 **360 m²**
SURFACE

 **10**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



FRESQUES



BÂTIMENT
HISTORIQUE



INDÉPENDANT



OPPORTUNITÉ



RÉNOVÉ



Premia Home srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania