



Premia Home srl

AGÊNCIA — CATANIA

CARLENTINI — SICILIA

Casa histórica com três residências no coração da Sicília

€ 500.000

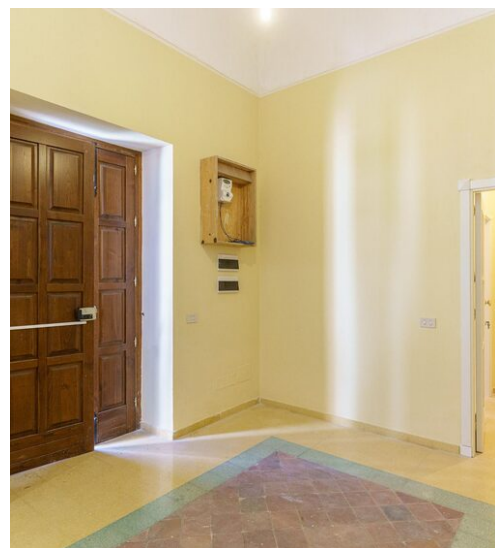
PREÇO

360 m²

METROS QUADRADOS

10

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Casa histórica com três residências no coração da Sicília

No encantador centro histórico de Carlentini, entre ruelas cheias de charme e atmosferas intemporais, oferecemos uma extraordinária propriedade de época que remonta à segunda metade do século XIX, habilmente restaurada com respeito pela sua identidade histórica. O edifício, originalmente construído em 1860, foi submetido a um cuidadoso trabalho de restauro que valorizou numerosos elementos originais, incluindo o fino pavimento em terracota siciliana, criando um equilíbrio perfeito entre elegância histórica e conforto contemporâneo. A entrada é feita através de um importante portal que conduz a um característico pátio interior, o autêntico coração da propriedade, a partir do qual se acede às três unidades residenciais independentes que compõem o complexo. Primeira Residência - 115 m² Acolhedora e luminosa, oferece divisões espaçosas e bem distribuídas: Hall de entrada Lavandaria Grande sala de estar com cozinha aberta Dois quartos Casa de banho Despensa Varandas com vista para a histórica Via Mazzini e Via Cavour Segunda Residência - 128 m² Uma solução elegante e versátil caracterizada

por: Entrada na sala de estar com varanda Cozinha independente Quarto com exposição na Via Cavour Casa de banho Arrecadação Sótão ligado internamente composto por mais dois quartos Terza Residenza - 125 m² com entrada independente Ideal para garantir total independência: Entrada exclusiva Cozinha espaçosa Área de estar Quarto duplo Quarto pequeno ou escritório Casa de banho Sala técnica Arrecadação Varandas com vista para a Via Cavour Uma Restauração de Qualidade Foi dada especial atenção ao trabalho estrutural: o telhado foi completamente refeito com telhas tradicionais sicilianas e novas calhas, garantindo a máxima proteção contra as intempéries e uma elevada eficiência ao longo do tempo. Uma propriedade com potencial infinito Graças à presença de três apartamentos independentes, esta habitação presta-se perfeitamente a múltiplas utilizações: Residência privada de representação Charming instalação de alojamento Boutique B&B Casa de férias com várias unidades Estúdio profissional ou sede de negócios exclusiva O encanto de uma residência intemporal Esta propriedade representa uma rara...

 **360 m²**
ÁREA

 **10**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 500.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS

 AFFRESCHI

 EDIFÍCIO HISTÓRICO

 INDEPENDENTE

 OPORTUNIDADE

 RENOVADO



Premia Home srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ENDEREÇO

Viale Jonio, 35, Catania, Catania