



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENTUR — PALERMO

CERDA — PA

Bauernhauskomplex an der historischen Targa Florio- Rennstrecke Cerda

€ 675.000

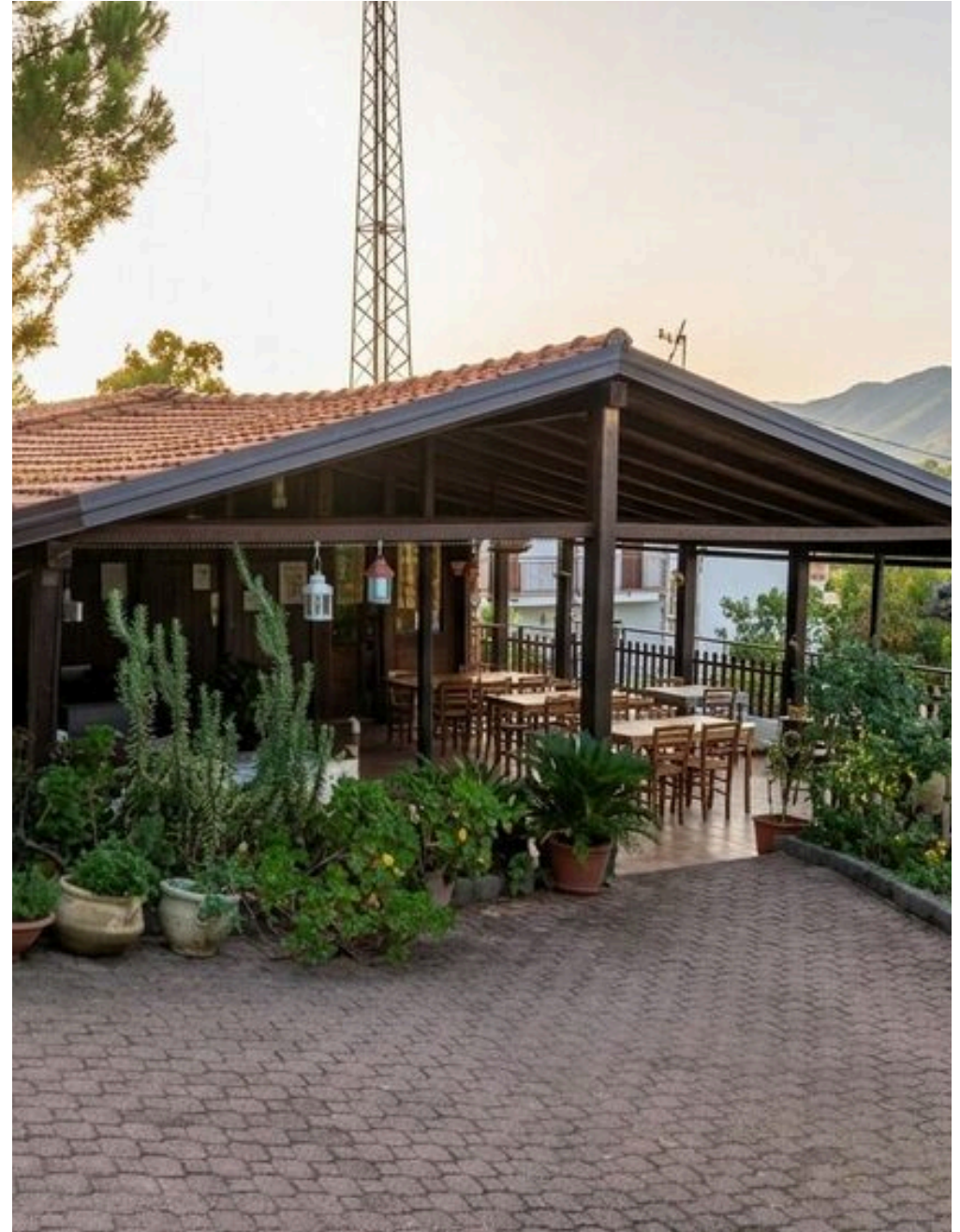
PREIS

600 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Bauernhauskomplex an der historischen Targa Florio-Rennstrecke Cerda

Agrartouristischer Komplex an der historischen Strecke der Targa Florio Cerda (PA)RE/MAX bietet die "Villa Splendore" zum Verkauf an, eine exklusive agrartouristische und rezeptive Struktur in Cerda (PA), direkt an der Staatsstraße 120 gelegen, weniger als 1 km vom Stadtzentrum entfernt. Das Anwesen genießt eine sehr gut sichtbare Lage an der Straße, die in der ganzen Welt als Strecke der Targa Florio, dem ältesten Autorennen der Welt, bekannt ist. Das in der Katasterkategorie D/10 (Gebäude für produktive Funktionen im Zusammenhang mit landwirtschaftlichen Aktivitäten) eingetragene Anwesen erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 5.000 Quadratmetern, von denen etwa 600 Quadratmeter bebaut sind. Die ländliche Klassifizierung bietet dem Investor wichtige Hebel für die steuerliche

Optimierung und die vollständige Zugangsberechtigung zu europäischen und regionalen Finanzierungskanälen (Ausschreibungen des PSR Sicilia) für den Landtourismus. Der Immobilienkomplex ist betriebsbereit, verfügt über eine vollständige Dokumentation, alle Ordnungsmäßigkeitsbescheinigungen und ist mit einer Lizenz für den Ausschank von Speisen und Alkohol ausgestattet. Beschaffenheit und funktionale Aufteilung des Objekts: Hauptgebäude aus Mauerwerk mit einer Fläche von 360 Quadratmetern, aufgeteilt auf zwei Ebenen: Erdgeschoss - Gastronomiebereich: Klimatisierter Restaurantsaal mit einer Kapazität von 90 Gedecken, Vorräum und 3 Toiletten für die Öffentlichkeit. Voll ausgestattete professionelle Küche, Vorratsraum, Umkleieraum und Badezimmer für die Mitarbeiter...

 **600 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **18**
BÄDER

 **€ 675.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



UNABHÄNGIG GELEGENHEIT



SCHWIMMBAD



MEHR ALS
10 ZIMMER



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
091342873



EMAIL
mbenanti@remax.it



ADRESSE
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo