



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENCIA — PALERMO

CERDA — PA

Complejo agroturístico en el circuito histórico Targa Florio Cerda

€ 675.000

PRECIO

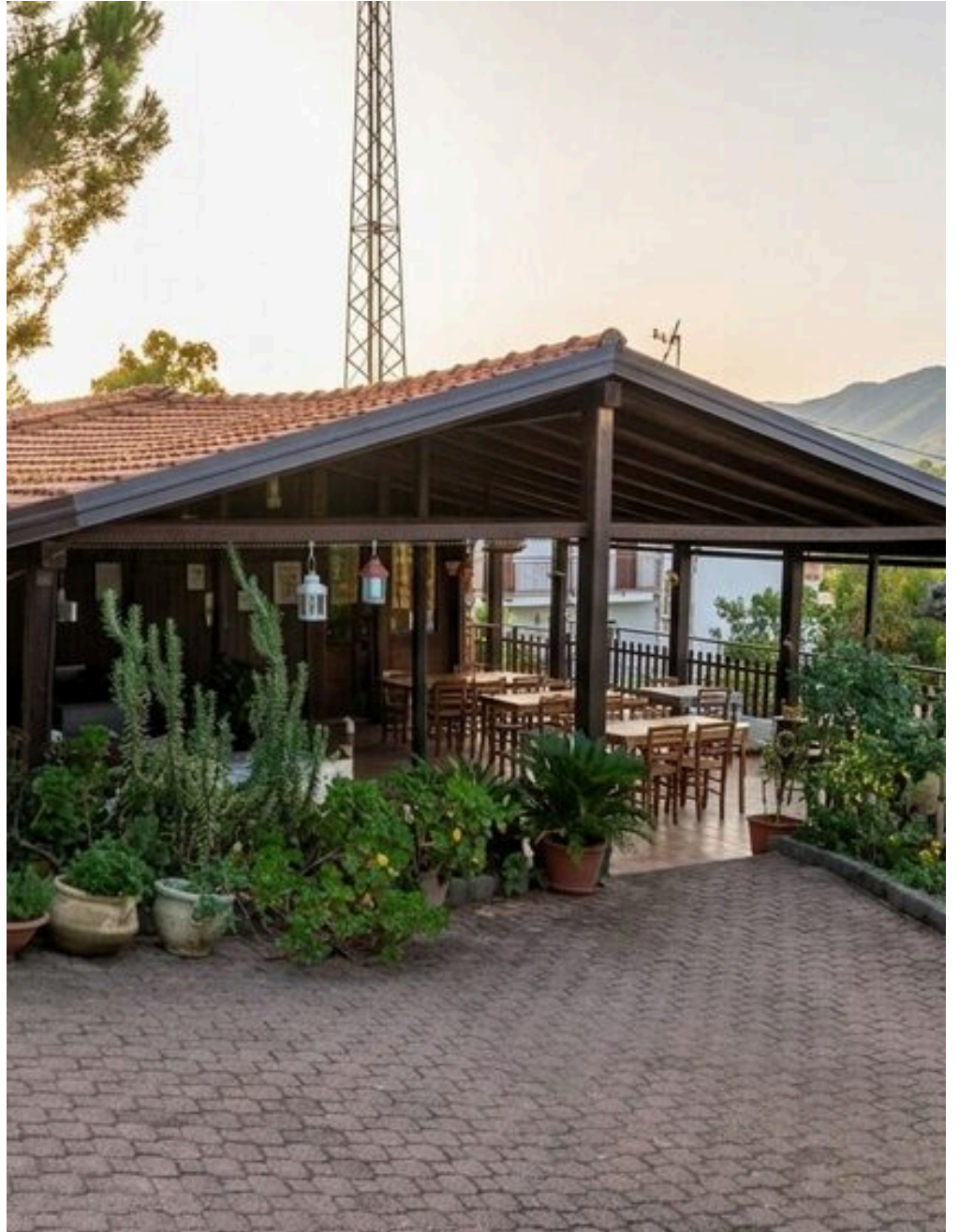
600 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

Los Espacios



DESCRIPCIÓN

Complejo agroturístico en el circuito histórico Targa Florio Cerda

Complejo Agroturístico en el Circuito Histórico de la Targa Florio Cerda (PA)RE/MAX ofrece en venta "Villa Splendore", una exclusiva estructura agroturística y receptiva situada en Cerda (PA), posicionada directamente en la Carretera Estatal 120, a menos de 1 km del centro de la ciudad. La propiedad goza de una posición de muy alta visibilidad frente a la carretera, famosa en todo el mundo por ser la pista del circuito Targa Florio, la carrera de automóviles más antigua del mundo. La propiedad, registrada en la categoría catastral D/10 (Edificios para funciones productivas relacionadas con actividades agrícolas), se extiende sobre una superficie total de 5.000 metros cuadrados, de los cuales aproximadamente 600 metros cuadrados cubiertos por edificios. La clasificación

rural ofrece al inversor importantes palancas para la optimización fiscal y la total elegibilidad para el acceso a los canales de financiación europeos y regionales (convocatorias de propuestas PSR Sicilia) para el turismo rural. La propiedad está lista para su uso, tiene plena conformidad documental, todos los certificados de regularidad, y se completa con una licencia para el servicio de alimentos y alcohol. Consistencias de la propiedad y distribución funcional: Cuerpo principal en albañilería de 360 metros cuadrados divididos en dos niveles. Planta baja - Zona de comidas y bebidas: Sala restaurante climatizada con capacidad para 90 cubiertos, antebañó y 3 aseos para el público. Cocina profesional totalmente equipada, sala de despensa, vestuario y baño para empleados...

 **600 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **18**
BAÑOS

 **€ 675.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



INDEPENDIENTE



OPORTUNIDAD



PISCINA



MÁS DE 10
HABITACIONES



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
091342873



EMAIL
mhenanti@remax.it



DIRECCIÓN
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo