



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENCE — PALERMO

CERDA — PA

Complexe de fermes sur le circuit historique de Targa Florio Cerda

€ 675.000

PRIX

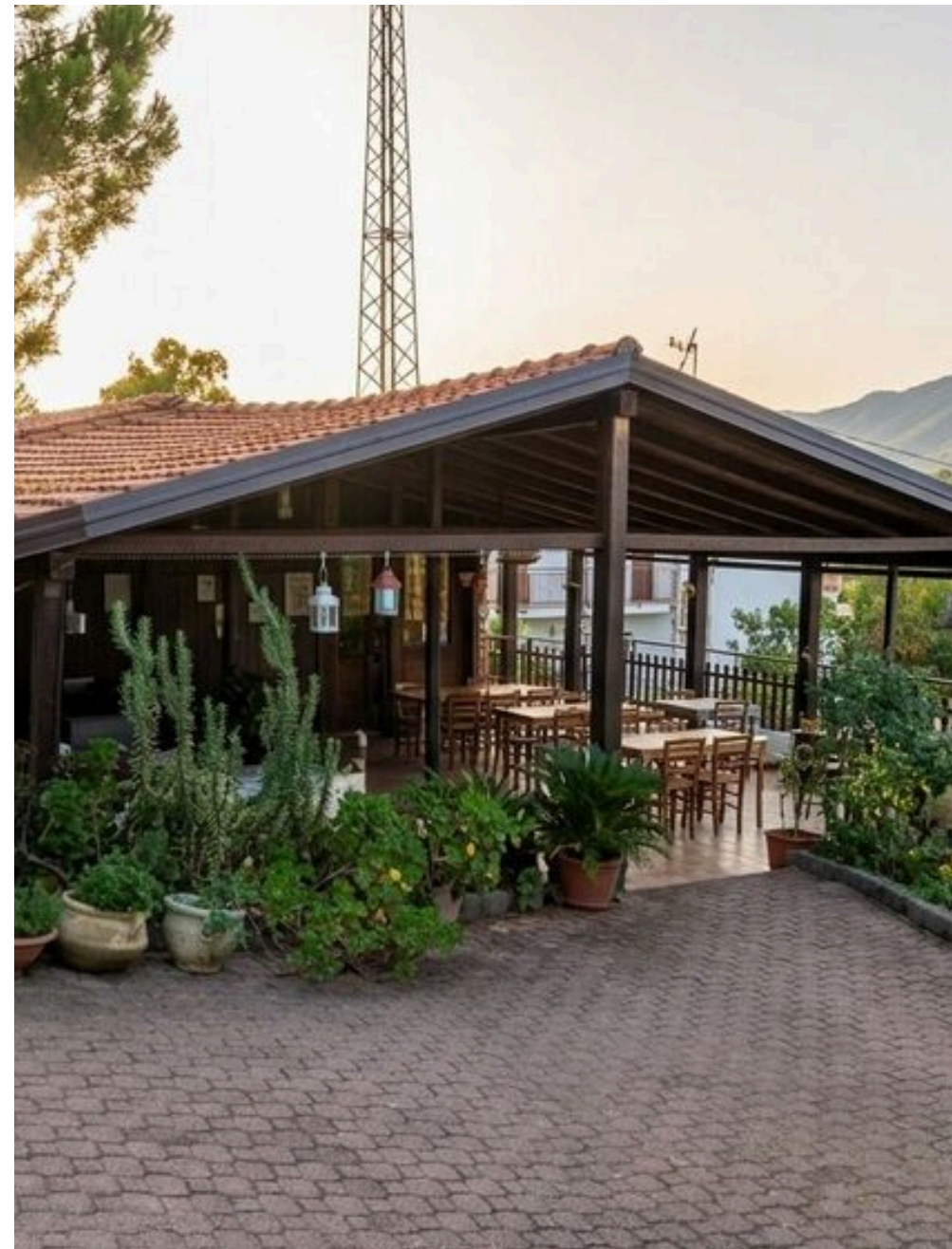
600 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

Les Espaces





DESCRIPTION


Complexe de fermes sur le circuit historique de Targa Florio Cerda


Complexe agritouristique sur le circuit historique de la Targa Florio Cerda (PA)RE/MAX propose à la vente "Villa Splendore", une structure agritouristique et réceptive exclusive située à Cerda (PA), directement sur la route nationale 120, à moins d'un kilomètre du centre ville. La propriété jouit d'une très grande visibilité face à la route, célèbre dans le monde entier pour être le circuit de la Targa Florio, la plus ancienne course automobile du monde. La propriété, enregistrée dans la catégorie cadastrale D/10 (Bâtiments pour les fonctions productives liées aux activités agricoles), s'étend sur une superficie totale de 5 000 mètres carrés, dont environ 600 mètres carrés couverts par des bâtiments. La classification rurale offre à l'investisseur d'importants

leviers d'optimisation fiscale et une éligibilité totale pour l'accès aux canaux de financement européens et régionaux (appels à propositions du PSR Sicilia) pour le tourisme rural. La propriété est prête à l'emploi, dispose d'une conformité documentaire complète, de tous les certificats de régularité et d'une licence pour le service de nourriture et d'alcool. Cohérences du bien et disposition fonctionnelle. Corps principal en maçonnerie de 360 mètres carrés divisé en deux niveaux. Rez-de-chaussée - Zone de restauration : salle de restaurant climatisée avec une capacité d'accueil de 90 couverts, anti-salles de bain et 3 toilettes pour le public. Cuisine professionnelle entièrement équipée, garde-manger, vestiaire et salle de bains pour les employés...

 **600 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **18**
SDB

 **€ 675.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



INDÉPENDANT OPPORTUNITÉ



PISCINE



PLUS DE 10
PIÈCES



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
091342873



EMAIL
mbenanti@remax.it



ADRESSE
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo