



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGÊNCIA — PALERMO

CERDA — PA

Complexo de quintas no circuito histórico de Targa Florio Cerda

€ 675.000

PREÇO

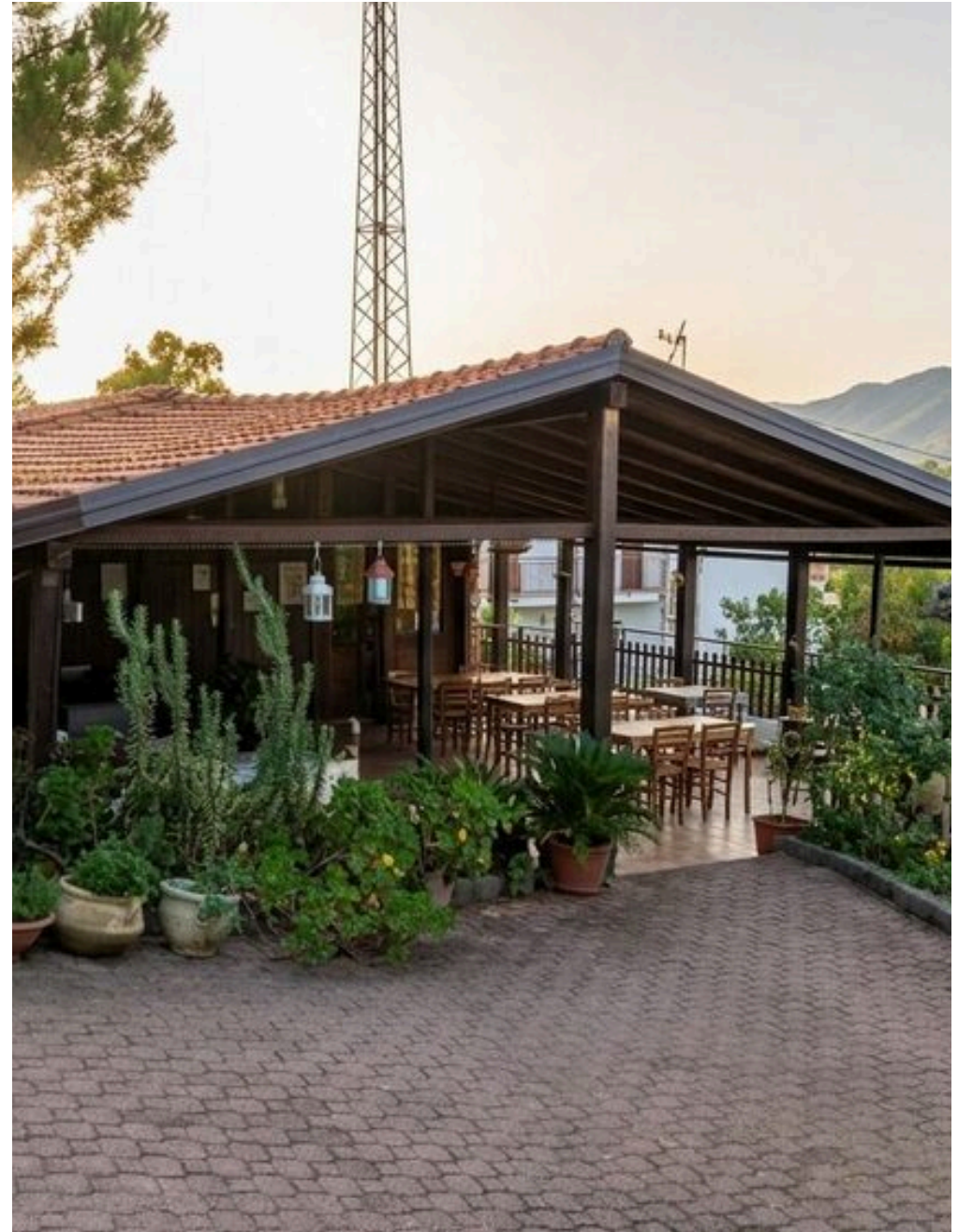
600 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

Os Espaços



DESCRIÇÃO

Complexo de quintas no circuito histórico de Targa Florio Cerda

Complexo Agriturístico no Circuito Histórico da Targa Florio Cerda (PA)RE/MAX oferece para venda "Villa Splendore", uma estrutura agriturística e recetiva exclusiva localizada em Cerda (PA), situada diretamente na Estrada Estatal 120, a menos de 1 km do centro da cidade. A propriedade goza de uma posição de grande visibilidade em frente à estrada, famosa em todo o mundo por ser a pista do circuito Targa Florio, a mais antiga corrida de automóveis do mundo. A propriedade, registada na categoria cadastral D/10 (Edifícios para funções produtivas relacionadas com actividades agrícolas), estende-se por uma área total de 5.000 metros quadrados, dos quais aproximadamente 600 metros quadrados cobertos por edifícios. A classificação rural oferece ao investidor

importantes alavancas de otimização fiscal e total elegibilidade para o acesso aos canais de financiamento europeus e regionais (convites à apresentação de propostas do PSR Sicilia) para o turismo rural. O imóvel está pronto a ser utilizado, tem total conformidade documental, todos os certificados de regularidade e está completo com uma licença para servir comida e álcool. Consistências do Imóvel e Disposição Funcional: Corpo principal em alvenaria de 360 metros quadrados divididos em dois níveis. Rés do chão - Área de Alimentos e Bebidas: Sala de restaurante climatizada com capacidade para 90 pessoas, ante-sala e 3 casas de banho para o público. Cozinha profissional totalmente equipada, sala de despensa, vestiário e casa de banho para empregados...

 **600 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **18**
CASAS DE BANHO

 **€ 675.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



INDEPENDENTE



OPORTUNIDADE



PISCINA



MAIS DE 10
QUARTOS



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
091342873



EMAIL
mbenanti@remax.it



ENDEREÇO
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo