



Premia Home srl

AGENTUR — CATANIA

SIRACURA — SICILIA

Perfekt, also machen wir
es noch richtiger und
natürlicher im
titoCubano Tenda - Ein
Ort zwischen Licht, Meer
und mediterraner
Atmosphäre in Fontane
Bianche

€ 860.000

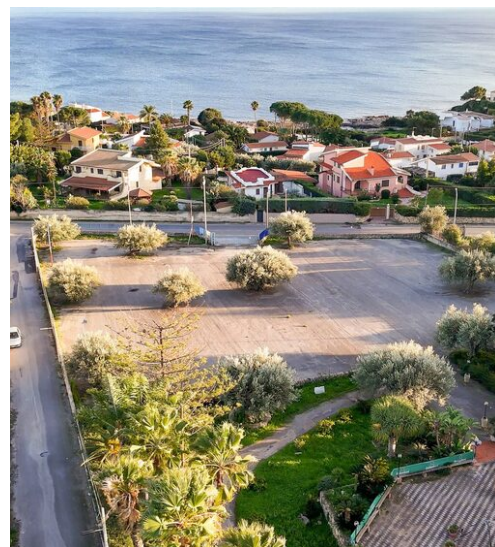
PREIS

170 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Perfekt, also machen wir es noch richtiger und natürlicher im titoCubano Tenda - Ein Ort zwischen Licht, Meer und mediterraner Atmosphäre in Fontane Bianche

Nur wenige Schritte vom kristallklaren Meer der Fontane Bianche, einem der bekanntesten Badeorte im Südosten Siziliens, entfernt, bieten wir eine seltene Gewerbeimmobilie zum Verkauf an, die in eine natürliche Umgebung von großem Charme eingebettet ist. Die Immobilie wurde auf einem Grundstück von ca. 8.000 Quadratmetern entwickelt, wo funktionale Architektur und mediterrane Atmosphäre in einem harmonischen Gleichgewicht aufeinandertreffen. Das Herzstück des Anwesens ist ein großer, von einem Zelt überdachter Bereich, ein charakteristisches Element, das den Räumen Charakter und Szenografie verleiht, mit einer Kapazität von bis zu ca. 400 Plätzen, ideal für Veranstaltungen, Catering und Sommerunterhaltung. Die Innenräume sind mit betrieblicher und funktioneller Aufmerksamkeit organisiert, einschließlich eines Barbereichs, einer ausgestatteten Küche und Öfen, die für eine reibungslose Verwaltung

und maximale Effizienz ausgelegt sind. Das Vorhandensein eines Nebengebäudes und einer Lagerhalle erhöht den Wert der Immobilie, da sie zusätzliche Räume und eine vielseitige Nutzung bieten. Die Immobilie ist derzeit einträglich, da ein Pachtvertrag besteht, was sie auch unter Investitionsgesichtspunkten zu einer interessanten Gelegenheit macht. Sizilien fällt unter das derzeitige ZES-Regime (Sonderwirtschaftszone), ein Umstand, der wichtige Erleichterungen und Möglichkeiten für den Zugang zu Finanzierungen und nicht rückzahlbaren Beiträgen von bis zu 60 % bieten kann, was die Investition noch strategischer und interessanter macht. Die privilegierte Lage in Verbindung mit der starken Berufung der Region für den Tourismus und der einzigartigen Landschaft zwischen Land und Meer verleiht dieser Immobilie eine unverwechselbare Identität im sizilianischen Immobilienpanorama.

 **170 m²**
FLÄCHE
 **10**
ZIMMER
 **4**
PARKPLÄTZE

MERKMALE



Premia Home srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania