



Premia Home srl

AGENCE — CATANIA

SIRACURA — SICILIA

Parfait, alors rendons-le
plus correct et naturel
dans le titoCubano Tenda
- Un lieu suspendu entre
la lumière, la mer et les
atmosphères
méditerranéennes à
Fontane Bianche

€ 860.000

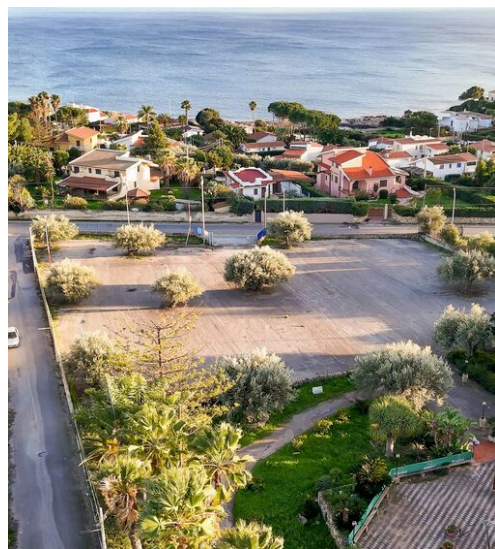
PRIX

170 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES



DESCRIPTION

Parfait, alors rendons-le plus correct et naturel dans le titoCubano Tenda - Un lieu suspendu entre la lumière, la mer et les atmosphères méditerranéennes à Fontane Bianche

À quelques pas de la mer cristalline de Fontane Bianche, l'une des destinations balnéaires les plus renommées du sud-est de la Sicile, nous proposons à la vente une propriété commerciale d'une rare disponibilité, immergée dans un cadre naturel de grand charme. La propriété est développée sur un terrain d'environ 8 000 mètres carrés, où l'architecture fonctionnelle et l'atmosphère méditerranéenne se rencontrent dans un équilibre harmonieux. Le cœur de la propriété est une grande zone couverte par une tente, un élément distinctif qui donne du caractère et de la scénographie aux espaces, avec une capacité d'environ 400 places, idéal pour les événements, la restauration et les divertissements d'été. Les intérieurs sont organisés avec une attention opérationnelle et fonctionnelle, y compris une zone de bar, une cuisine équipée et des fours, conçus pour assurer une

gestion harmonieuse et une efficacité maximale. La présence d'une annexe et d'un entrepôt ajoute de la valeur à la propriété, en offrant des espaces de soutien et une polyvalence d'utilisation. La propriété est actuellement productive de revenus, avec un bail en place, ce qui en fait une opportunité intéressante également du point de vue de l'investissement. La Sicile fait partie du régime actuel des ZES (Zone Economique Spéciale), une circonstance qui peut offrir d'importantes facilités et opportunités d'accès au financement et aux contributions non remboursables jusqu'à 60%, rendant l'investissement encore plus stratégique et intéressant. La situation privilégiée, combinée à la forte vocation touristique de la région et au paysage unique entre terre et mer, donne à cette propriété une identité distinctive dans le panorama de l'immobilier sicilien.

 **170 m²**
SURFACE

 **10**
PIÈCES

 **4**
SDB

€ 860 000

CARACTÉRISTIQUES



PremiaHOME

Premia Home srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania