



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENTUR — BARI

FORT LAUDERDALE — FL

# Außergewöhnlicher Neubau am Wasser im prestigeträchtigen Harbor Beach

\$ 24.900.000

PREIS

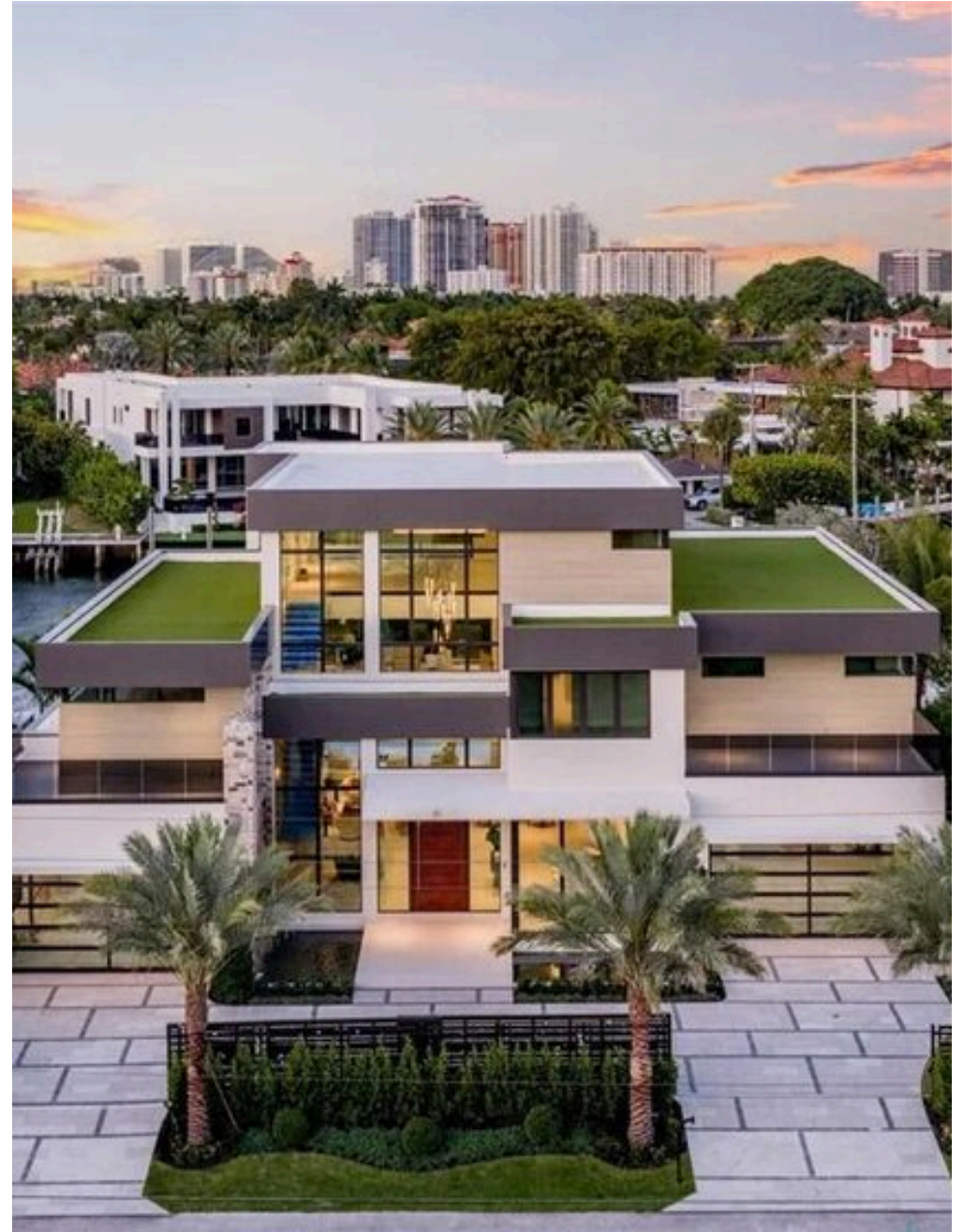
848 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

# Die Räume



# Außergewöhnlicher Neubau am Wasser im prestigeträchtigen Harbor Beach

In der exklusiven, privaten und zugangskontrollierten Gemeinschaft Harbor Beach stellt diese außergewöhnliche zeitgenössische Neubau-Residenz eine der prestigeträchtigen Gelegenheiten auf dem Ultra-Luxus-Markt in Fort Lauderdale dar. Die Immobilie wurde für eine internationale Kundschaft entworfen, die absolute Privatsphäre, eine großzügige Größe und einen privilegierten Zugang zum Meer sucht, und bietet die perfekte Balance zwischen zeitgenössischer Architektur, nautischem Lebensstil und Komfort im Resort-Stil. Mit mehr als 850 Quadratmetern Innenfläche auf drei Ebenen umfasst die Residenz: 6 stattliche Schlafzimmer 7 komplette Badezimmer 2 elegante Badezimmer große Panorama-Wohnräume Bereiche, die der Unterhaltung und Geselligkeit gewidmet sind. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er die außergewöhnliche Aussicht auf den Intracoastal Waterway, den New River, die Skyline von Fort Lauderdale, Bahia Mar und bis zum Horizont des Atlantiks hervorhebt. Die zeitgenössische Architektur zeichnet sich durch klare Linien, monumentale Volumina und eine nahtlose Integration von Innen- und Außenbereichen

aus. Der dramatische Eingang empfängt die Gäste über eine beeindruckende private Brücke, die über einen architektonischen Wasserfall führt und ein Ankunftserlebnis schafft, das den prestigeträchtigen internationalen Anwesen am Wasser würdig ist. Zu den wichtigsten Merkmalen des Anwesens gehören: Aufzug, der alle Ebenen miteinander verbindet Privates Studio für Führungskräfte Privater Medien- und Unterhaltungsraum Exklusiver Unterhaltungsraum im dritten Stock Zweite Küche Unabhängige Gästeunterkunft Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass man den Lebensstil am Wasser in Florida in vollem Umfang erleben kann: Große überdachte Terrassen Panorama-Loungebereiche am Wasser, die sich ideal für private Empfänge und exklusive Unterhaltung eignen. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von etwa 14.300 Quadratfuß und verfügt über: 110 lineare Meter Tiefwasserpier für Megayachten geschützter Kanal schneller Zugang zum offenen Ozean ohne Kompromisse Ein zusätzliches Unterscheidungsmerkmal ist die klimatisierte Garage, in der bis zu 8 Fahrzeuge untergebracht werden können, eine...

 **848 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE  
 **5**  
ZIMMER  
 **8**  
BÄDER

## MERKMALE

-  LUXURIÖSE VERARBEITUNG
-  NEUE KONSTRUKTION
-  SCHWIMMBAD
-  FORTSCHRITTLICHE TECHNOLOGIE
-  AUSBLICK AUFS MEER



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



ADRESSE  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**