



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENTUR — BARI

MIAMI BEACH — FL

## Zeitgenössische Eleganz am Wasser im exklusiven Bay Point

\$ 29.500.000

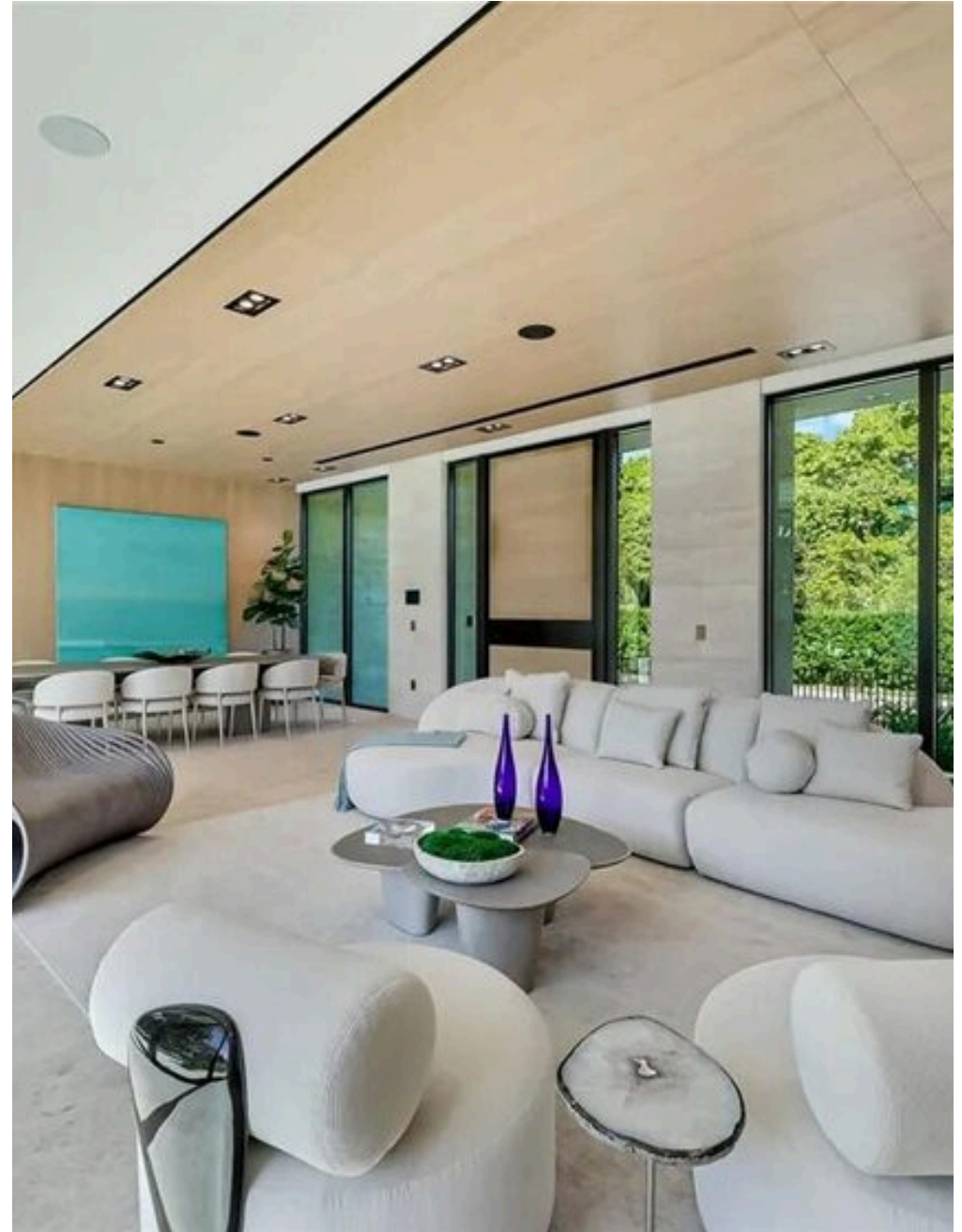
PREIS

503 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Zeitgenössische Eleganz am Wasser im exklusiven Bay Point

Im Herzen der prestigeträchtigen Privat- und Gated Community Bay Point bietet diese außergewöhnliche Strandresidenz eine seltene Gelegenheit, eine der exklusivsten und privatesten Gegenden Miamis zu erleben, in der absolute Privatsphäre, Sicherheit und zeitgenössisches Design in perfekter Harmonie koexistieren. Entworfen vom renommierten Architekten César Molina von CMA Studio, interpretiert die Immobilie modernen Luxus durch klare Linien, edle Materialien und eine raffinierte Liebe zum Detail. Mit über 570 Quadratmetern fachmännisch verteilter Wohnfläche bietet die Residenz ein anspruchsvolles Wohnleben für eine internationale Klientel, die Komfort, Exklusivität und einen Lebensstil am Wasser sucht. Die Immobilie umfasst: 6 elegante Schlafzimmer, 6,5 Designerbäder, große offene Wohnräume, die der Unterhaltung und Geselligkeit gewidmet sind. Die Innenräume sind

mit maßgeschneiderten Oberflächen auf höchstem Niveau ausgestattet, darunter: Küche, Schränke und maßgefertigte Möbel, signiert Mia Cucina professionelle Geräte Gaggenau Marmorfußböden 48x48 hochwertige handgefertigte Details. Die Technologie ist perfekt in das Wohnleben integriert, dank: Komplettes Hausautomatisierungssystem Control4 Intelligentes Beleuchtungssystem Lutron Palladio Privater Aufzug für zwei Personen Große Glasflächen schaffen eine kontinuierliche Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und fördern das natürliche Licht und den Blick aufs Wasser. Im Außenbereich verwandelt sich das Anwesen in einen authentischen privaten Rückzugsort im Resort-Stil: Infinity-Pool mit Wasserfall, Sommerküche, professionelle Lounge-Bereiche und Unterhaltungsmöglichkeiten im Freien, tropische Gärten, die bis ins kleinste Detail angelegt wurden. Mit einem ca...

 **503 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **6**  
BÄDER

 **\$ 29.500.000**  
PREIS

## MERKMALE



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNG



NEUE  
KONSTRUKTION



SCHWIMMBADTERRASSE



PANORAMABLICK



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
3466930714



EMAIL  
immobilgigi@gmail.com



ADRESSE  
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari