



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENCE — BARI

MIAMI BEACH — FL

L'élégance
contemporaine au bord
de l'eau dans le quartier
exclusif de Bay Point

\$ 29.500.000

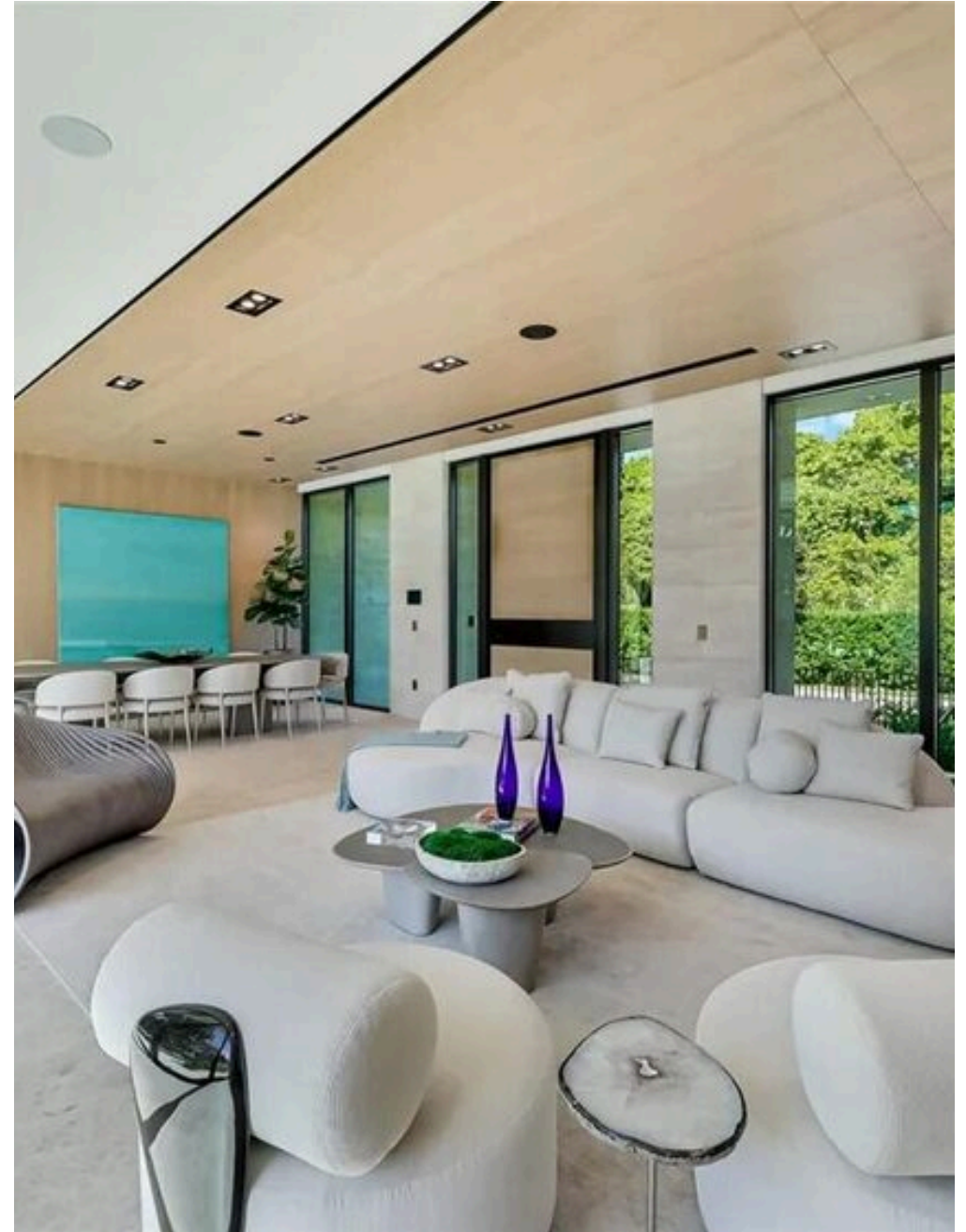
PRIX

503 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


L'élégance contemporaine au bord de l'eau dans le quartier exclusif de Bay Point

Au cœur de la prestigieuse communauté privée et fermée de Bay Point, cette extraordinaire résidence en bord de mer représente une rare opportunité de découvrir l'un des environnements les plus exclusifs et privés de Miami, où l'intimité absolue, la sécurité et le design contemporain coexistent en parfaite harmonie. Conçue par le célèbre architecte César Molina de CMA Studio, la propriété interprète le luxe moderne à travers des lignes épurées, des matériaux nobles et une attention raffinée aux détails. Avec plus de 570 mètres carrés d'espace habitable distribué de manière experte, la résidence offre une expérience de vie sophistiquée conçue pour une clientèle internationale à la recherche de confort, d'exclusivité et d'un style de vie au bord de l'eau. La propriété comprend : 6 chambres élégantes, 6,5 salles de bains design de grands espaces de vie ouverts dédiés au divertissement et à la convivialité. Les intérieurs sont embellis par des finitions personnalisées du plus haut niveau, y compris : cuisine, armoires et meubles sur mesure signés Mia Cucina, appareils professionnels Gaggenau, sol en marbre

48x48 détails artisanaux de qualité supérieure. La technologie est parfaitement intégrée dans l'expérience de la vie grâce à : un système domotique complet Control4, un système d'éclairage intelligent Lutron Palladiom, un ascenseur privé pour deux personnes. De grandes surfaces vitrées créent un lien continu entre l'intérieur et l'extérieur, renforçant la lumière naturelle et la vue sur le front de mer. À l'extérieur, la propriété se transforme en une authentique retraite privée : piscine à débordement avec cascade, cuisine d'été scénique, espaces de détente professionnels et divertissement en plein air, jardins tropicaux aménagés dans les moindres détails. Avec environ 30 mètres de front de mer privé et une jetée dédiée, la résidence offre un accès privilégié à la vie nautique de Miami, idéale pour les yachts et les bateaux privés. Prête à vivre et proposée dans un état impeccable, cette propriété représente une rare combinaison d'architecture, de technologie, de design italien et de style de vie au bord de l'eau dans l'une des enclaves les plus prisées de la ville. Une résidence clé en main...

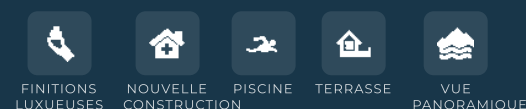
 **503 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **\$ 29.500.000**

CARACTÉRISTIQUES



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



ADRESSE
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari