



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENCE — BARI

CORAL GABLES — FL

Domaine emblématique  
en bord de mer dans  
la légendaire enclave  
privée de Tahiti Beach

\$ 52.500.000

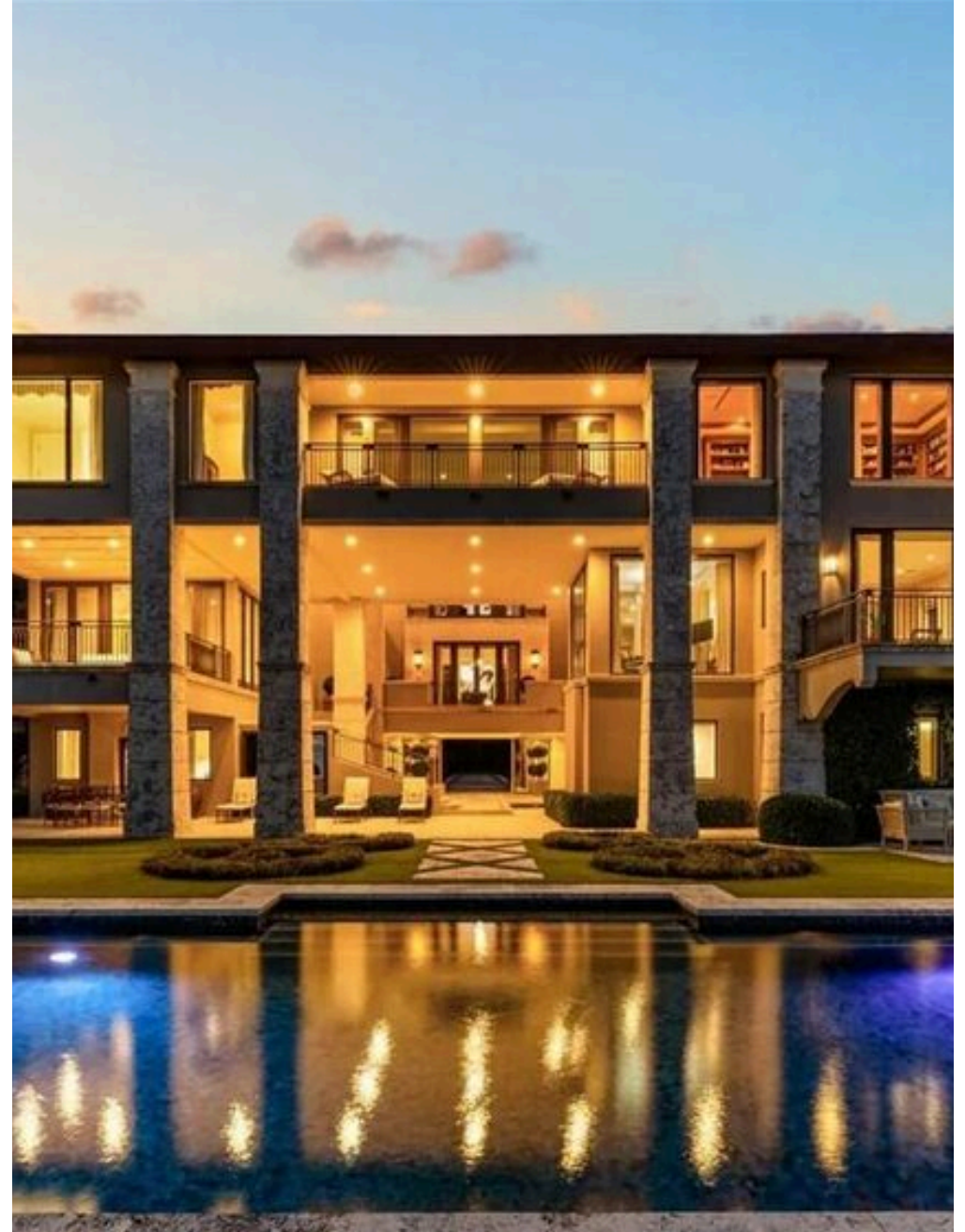
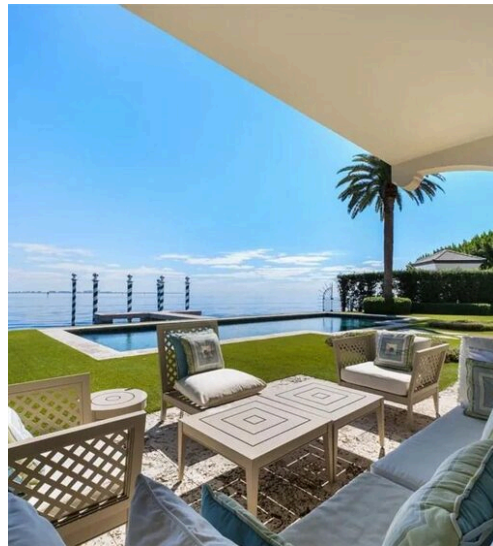
PRIX

1415 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Domaine emblématique en bord de mer dans la légendaire enclave privée de Tahiti Beach

Située sur le site exclusif Tahiti Beach, dans le prestigieux lotissement fermé de Cocoplum, cette extraordinaire propriété en front de mer représente l'une des opportunités les plus rares et les plus prestigieuses de tout le marché immobilier de Floride. Avec seulement 27 résidences dans cette enclave ultra exclusive, la propriété offre un niveau d'intimité, de sécurité et de prestige pratiquement impossible à reproduire. Située directement sur la baie de Biscayne, la propriété jouit d'une vue panoramique inégalée qui embrasse Miami Beach, Key Biscayne et l'océan Atlantique, offrant une expérience visuelle extraordinaire depuis toutes les pièces de la résidence. L'accès direct à l'océan permet de vivre pleinement le style de vie nautique le plus exclusif du sud de la Floride. Construite sur un terrain de plus de 41 000 pieds carrés, la propriété a une superficie d'environ 1 415 pieds carrés répartis sur trois niveaux, avec un design conçu pour offrir le nec plus ultra en matière de confort, de divertissement et de représentation. La résidence comprend : 5 chambres à coucher représentatives

8 salles de bains complètes 2 salles d'eau élégantes 2 bureaux exécutifs privés gymnase entièrement équipé salle multifonctionnelle vastes espaces de divertissement L'arrivée est définie par une spectaculaire loggia monumentale qui encadre immédiatement les vues ouvertes sur la baie, introduisant une expérience de vie d'une rare grandeur. Les extérieurs évoquent l'ambiance d'un complexe privé tropical de classe mondiale : piscine chauffée en pierre de Sukabumi bassin ornamental de carpes koi jardins tropicaux matures terrasses panoramiques expansives balcons donnant sur la mer espaces de détente nichés dans le paysage Pour les amateurs de nautisme, la propriété offre : jetée privée en bord de baie poteaux d'amarrage de style vénitien accès direct à l'océan conditions idéales pour les yachts et les navires privés L'architecture met en valeur des matériaux intemporels et des détails artisanaux de la plus haute qualité : colonnes en pierre corallienne murs en pierre corallienne garage pour quatre voitures générateur intégré pour l'ensemble de la propriété Les intérieurs présentent des...

 **1415 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **9**  
SDB

## CARACTÉRISTIQUES



FINITIONS  
LUXUEUSES



PARC



PISCINE



POSITION  
EXCLUSIVE



VUE SUR  
LA MER



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



ADRESSE  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**