



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENCE — BARI

MARATHON — FL

Une retraite privée
sur le golfe : l'une des
propriétés les plus
exclusives des Florida
Keys au bord de l'eau.

\$ 29.500.000

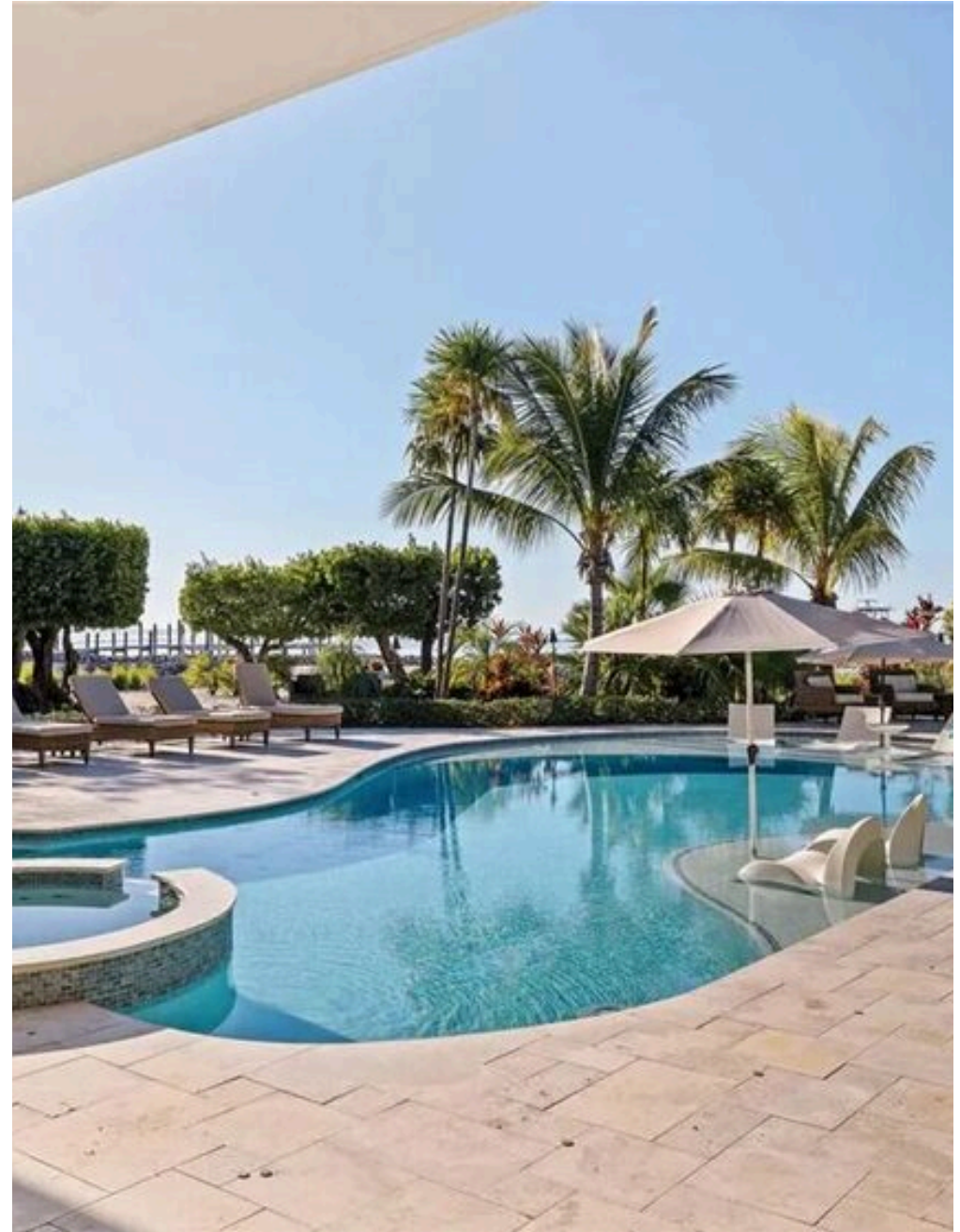
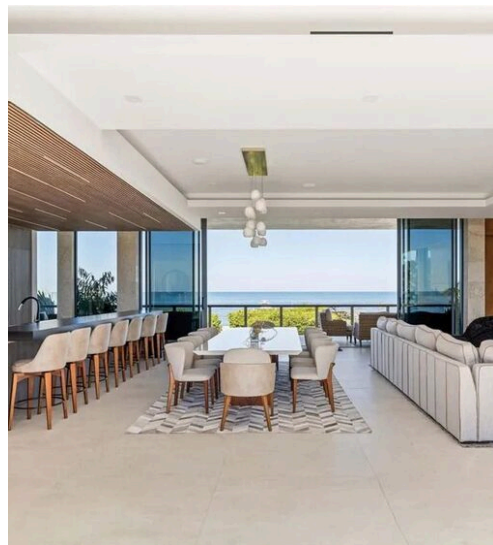
PRIX

930 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Une retraite privée sur le golfe : l'une des propriétés les plus exclusives des Florida Keys au bord de l'eau.

Surplombant l'une des portions de côte les plus vierges et les plus protégées du golfe d'Amérique, ce domaine privé extraordinaire représente une expression rare du luxe contemporain, de l'intimité absolue et d'une connexion authentique avec la nature. Située sur plus de 3 acres de terrain en front de mer, la propriété bénéficie de plus de 60 mètres de façade directe sur le golfe, entourée de plages naturelles, d'eaux cristallines, de lagons de marée et d'un écosystème marin extraordinairement riche, offrant un sentiment d'exclusivité et d'isolement presque impossible à trouver sur le marché immobilier d'aujourd'hui. Achevée en 2025 par la prestigieuse Alderuccio Corporation, la résidence a été conçue comme un authentique complexe privé en bord de mer, conçu pour assurer le plus haut niveau de confort, de résistance structurelle et de sophistication architecturale. Construite entièrement en béton armé de pointe et en verre résistant aux impacts, la propriété offre sécurité, durabilité et performances supérieures, combinées à un design contemporain sans compromis. Avec environ 930 mètres

carrés d'espace habitable répartis dans trois bâtiments distincts et entièrement finis, la propriété est conçue pour accueillir la famille, les invités et le personnel en toute intimité, tout en maintenant une expérience de vie harmonieuse et intégrée. Les grandes surfaces vitrées et l'architecture ouverte offrent une vue imprenable sur le golfe et une continuité extraordinaire entre les espaces intérieurs et extérieurs, transformant chaque espace en un observatoire privilégié sur la mer et les couchers de soleil des Keys de Floride. Les caractéristiques distinctives de la propriété sont les suivantes : Plus de 3 acres de terrain privé en bord de mer ; Plus de 200 pieds de façade directe sur le Golfe ; Trois résidences indépendantes entièrement finies ; Architecture contemporaine résistante aux ouragans ; Construction en béton et en verre résistant aux chocs ; Ample espace dédié au divertissement et à la relaxation ; Confidentialité absolue entourée par la nature ; Accès privilégié aux meilleures activités nautiques des Florida Keys ; Vues panoramiques permanentes sur le Golfe ; Centre de villégiature...

 **930 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **12**
SDB

CARACTÉRISTIQUES



FINITIONS
LUXUEUSES



PISCINE



POSITION
EXCLUSIVE



DOMOTIQUE



ACCESSO
AL MARE



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



ADRESSE
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari