



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA - PITTULONGU — SARDEGNA

Pittulongu, Villa mit Garten, nur wenige Schritte vom Meer entfernt

€ 970.000

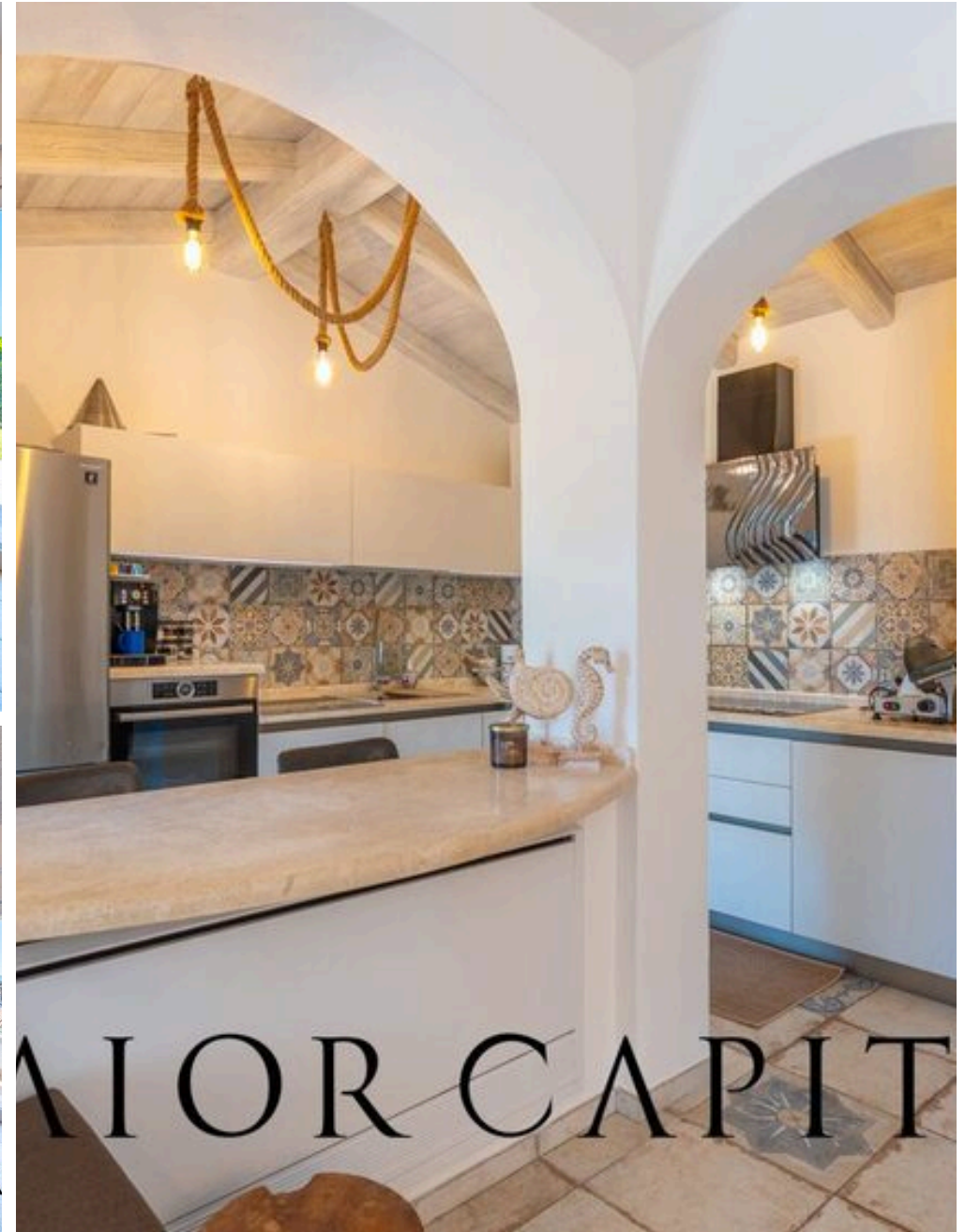
PREIS

209 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Pittulongu, Villa mit Garten, nur wenige Schritte vom Meer entfernt

In Pittulongu, nur 200 Meter vom Meer entfernt, erzählt diese freistehende Villa vom diskreten Charme der mediterranen Häuser: hell, gemütlich und entworfen, um Sardinien natürlich zu erleben. Das Anwesen auf zwei Ebenen genießt einen angenehmen Meerblick und bietet geräumige, gut verteilte Zimmer. Die Architektur erinnert an den typischen Stil der Costa Smeralda™, mit weißen Fassaden, Bögen, Nischen und weichen Details, die mit der Landschaft in Dialog treten. Die natürlichen Felsen am Eingang und die Marmorfenster verleihen Charakter und Charme. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohnbereich, eine separate Küche, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites blindes Bad, eine Veranda und überdachte Veranden. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad und Veranda mit Meerblick sowie einen Abstellraum. Der private Garten ist ein intimer und geschützter Raum, ideal um die Natur in aller Ruhe zu genießen. Die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool zu bauen, wertet die Immobilie weiter auf. Ein

technischer Raum und zwei nicht überdachte Parkplätze vervollständigen die Villa. Die Nähe zum Strand, zu den Dienstleistungen, zu Olbia, zum Hafen und zum Flughafen der Costa Smeralda™ macht diese Residenz zu einer eleganten und funktionellen Lösung, um das Meer mit Privatsphäre und Komfort zu erleben. Zusammengesetzt wie folgt: Erdgeschoss Wohnzimmer Separate Küche Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad Zweites blindes Bad Veranda Drei Veranden Erster Stock Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad Zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad und Veranda mit Meerblick Abstellraum Ausstattung: Komplette Einrichtung Klimaanlage Wi-Fi Privater Garten Zwei nicht überdachte Parkplätze Veranda Überdachte Veranden Videoüberwachung Alarmanlage Elektrisches Tor Warum kaufen: #1 Freistehende Villa mit Panoramablick auf das Meer #2 Strategische Lage in der Nähe des Strandes von Pittulongu #3 Privater Garten und bewohnbare Außenbereiche #4 Drei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und hervorragender Privatsphäre #5 Hafen und Flughafen nur 18 Autominuten...

 **209 m²**
FLÄCHE

 **0**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 970.000**
PREIS

MERKMALE



KLASSE A



GARTEN



EXKLUSIVE
POSITION



BLICK
AUF'S MEER



CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari