



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENTUR — PESARO

PESARO E URBINO — MARCHE

VILLA MIT PANORAMABLICK

€ 700.000

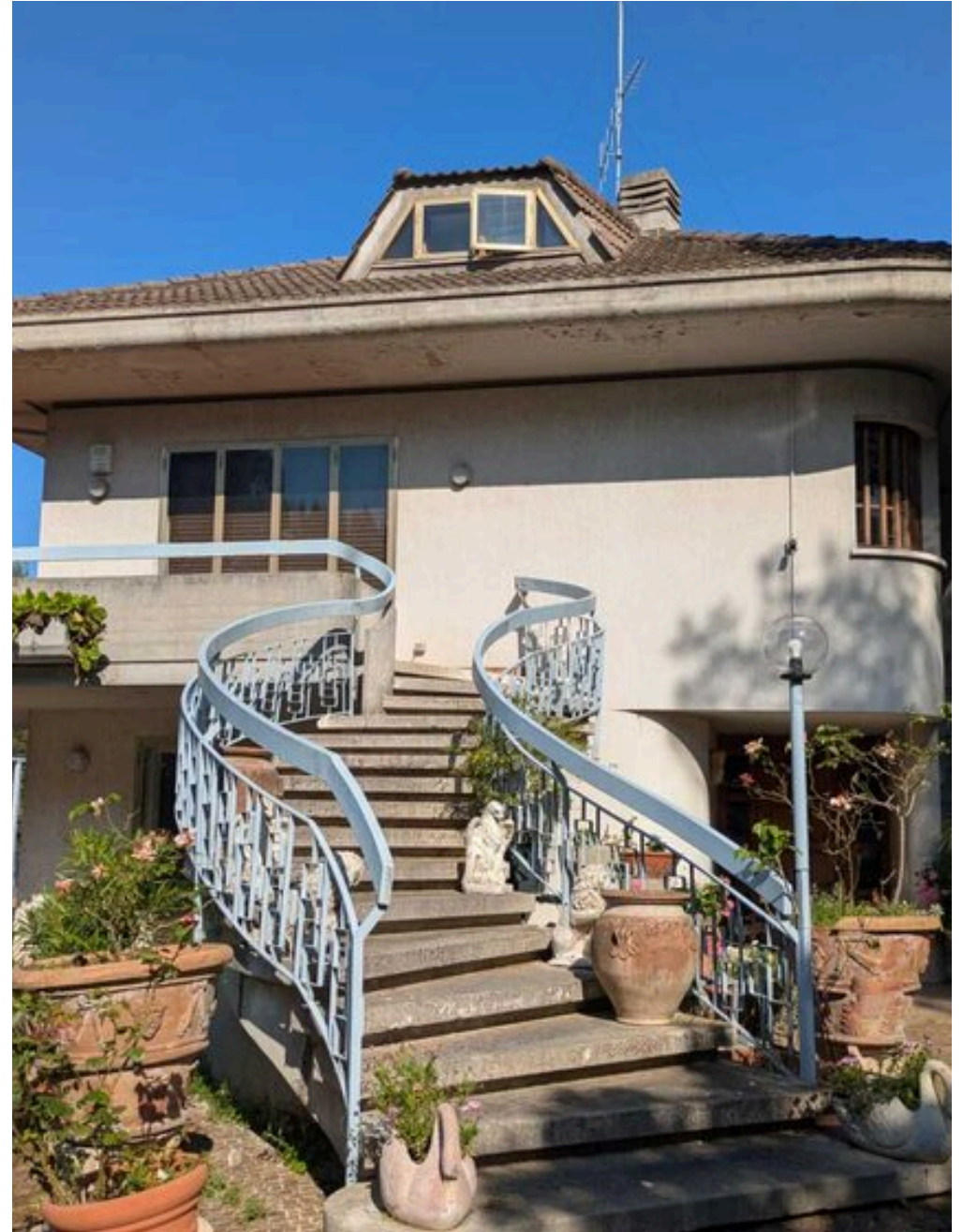
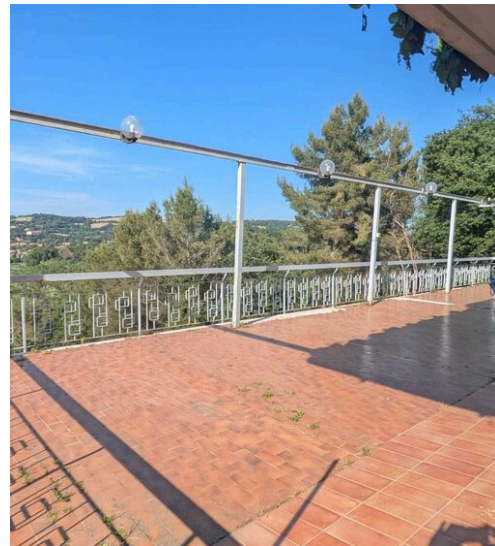
PREIS

500 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

VILLA MIT PANORAMABLICK

Eingebettet in den Ausläufern von Pesaro, einer Stadt auf halbem Weg entlang der Adriaküste, mit Panoramablick auf das Meer, bieten wir eine Villa aus den frühen 1980er Jahren an, die in 2 Hauptebenen unterteilt ist, ein Dachgeschoss, eine große Garage im Untergeschoss und Nebengebäude, die auf dem Grundstück angeordnet sind, das sich auf einem ca. 2000 Quadratmeter großen, vollständig eingezäunten Grundstück befindet, das eine ausgezeichnete Privatsphäre garantiert. Die Villa befindet sich 3 Minuten vom Stadtzentrum und 5 Minuten vom Oststrand entfernt. Es handelt sich um eine einzige Einheit, die in zwei Wohnungen mit mehreren Schlafzimmern, davon 2 mit eigenem Bad, großen Wohnzimmern und 2 Küchen unterteilt ist, so dass auch große Familien, die ihre Privatsphäre bewahren wollen, bequem untergebracht werden können. Das Haus muss baulich auf den neuesten

Stand gebracht werden, ist aber auch in seinem jetzigen Zustand noch bewohnbar. Die Stadt Pesaro zeichnet sich durch mehrere Merkmale aus, die eine ausgezeichnete Lebensqualität ermöglichen: viel Grün in der ganzen Stadt, mehr als 90 km Radwege, um bequem vom Stadtrand bis zum Strand zu gelangen, von dem aus man sowohl den Sonnenaufgang am Oststrand als auch den Sonnenuntergang über dem Meer am Weststrand bewundern kann (eine Besonderheit von Pesaro). Stadt der Musik mit dem Rossini-Konservatorium und dem gleichnamigen Rossini-Opernfestival, das jedes Jahr Liebhaber der klassischen Musik aus aller Welt anzieht. Nur wenige Kilometer entfernt liegt Tavullia, wo sich die Ranch von Valentino Rossi befindet. Urbino mit seiner Renaissance-Geschichte ist 35 km entfernt, ebenso wie viele andere kleine, üppige Dörfer mit dem Duft der Geschichte. Ref. 8149

 **500 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **6**
BÄDER

 **€ 700.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KASTENWAGEN
GARTEN



EINKOMMEN
AUS
IMMOBILIEN



UNABHÄNGIG
AUS
IMMOBILIEN



bicasa

Bicasa sas di schiuma
massimiliano & c.

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0721416974



EMAIL
info@bicasa.net



ADRESSE
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU