



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENCE — PESARO

PESARO E URBINO — MARCHE

VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE

€ 700.000

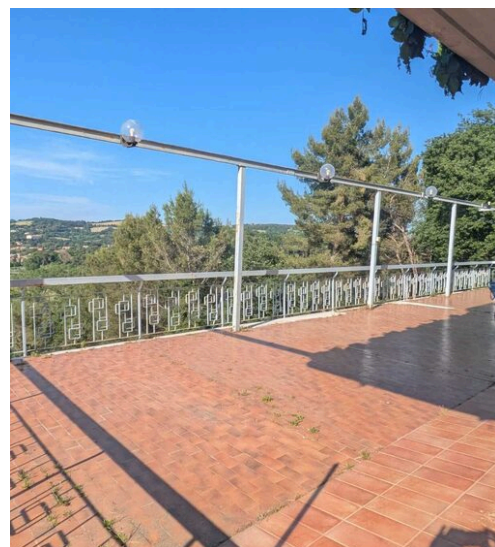
PRIX

500 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE


Au pied de Pesaro, ville située à mi-chemin de la côte adriatique, avec une vue panoramique sur la mer, nous vous proposons une villa construite au début des années 80, divisée en 2 niveaux principaux, un grenier, un grand garage en sous-sol et des dépendances aménagées dans la propriété, qui se trouve sur un terrain d'environ 2000 mètres carrés entièrement clôturé, ce qui garantit une excellente intimité. La villa est située à 3 minutes du centre ville et à 5 minutes de la plage orientale. Il s'agit d'une seule unité divisée en deux appartements avec plusieurs chambres à coucher, dont deux avec salle de bains en suite, de grands salons et deux cuisines, pour accueillir confortablement même les grandes familles qui souhaitent conserver leur propre espace privé. Il a besoin de travaux non structurels pour être mis à jour, mais

il est encore habitable même dans son état actuel. La ville de Pesaro présente plusieurs caractéristiques qui permettent une excellente qualité de vie : beaucoup de verdure dans toute la ville, plus de 90 km de pistes cyclables pour se déplacer facilement de la périphérie à la plage, d'où l'on peut admirer le lever du soleil sur la plage orientale et le coucher du soleil sur la mer sur la plage occidentale (une caractéristique de Pesaro). Ville de la musique, avec le conservatoire Rossini et le festival d'opéra Rossini, qui attire chaque année des amateurs de musique classique du monde entier. À quelques kilomètres de là se trouve Tavullia, où se trouve le ranch de Valentino Rossi. Urbino, avec son histoire de la Renaissance, est à 35 km, ainsi que de nombreux autres petits villages exubérants au parfum d'histoire. Réf. 8149

 **500 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 700.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERMÉ



JARDIN



RENTE
IMMOBILIÈRE



INDÉPENDANT



bicasa

Bicasa sas di schiuma
massimiliano & c.

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0721416974



EMAIL
info@bicasa.net



ADRESSE
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU