



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGÊNCIA — PESARO

PESARO E URBINO — MARCHE

## MORADIA COM VISTA PANORÂMICA

€ 700.000

PREÇO

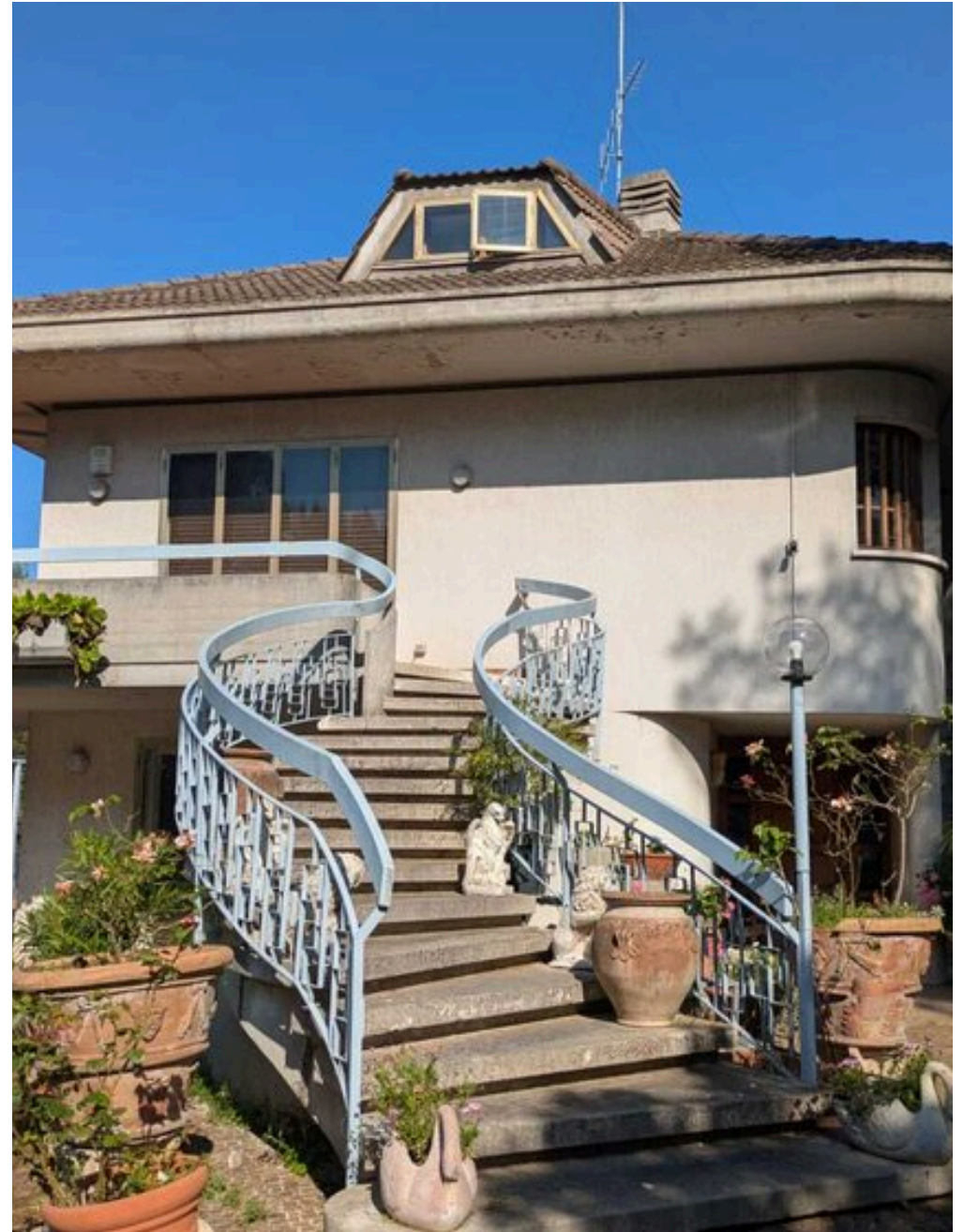
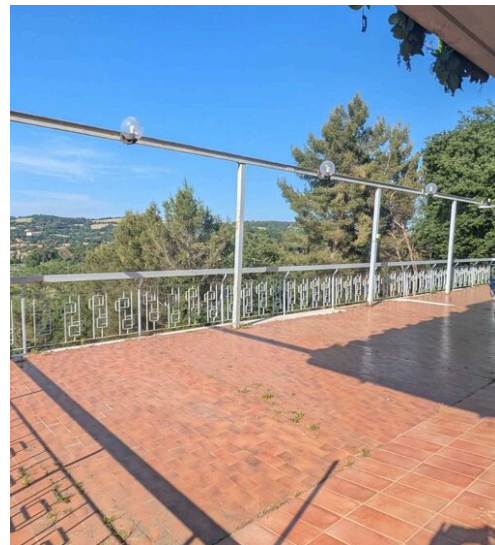
500 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

# Os Espaços



## DESCRIÇÃO

# MORADIA COM VISTA PANORÂMICA

Situada no sopé de Pesaro, uma cidade localizada a meio caminho da costa do Adriático, com uma vista panorâmica para o mar, oferecemos uma moradia construída no início dos anos 80, dividida em 2 níveis principais, um sótão, uma grande garagem na cave e anexos que estão dispostos na propriedade, que se encontra num terreno de cerca de 2000 metros quadrados completamente vedado, garantindo uma excelente privacidade. A moradia está localizada a 3 minutos do centro da cidade e a 5 minutos da praia do Leste. É uma unidade única dividida em dois apartamentos com vários quartos, 2 dos quais com casa de banho privativa, grandes salas de estar e 2 cozinhas, para acomodar confortavelmente até famílias numerosas que desejam manter o seu espaço privado. Precisa de obras não estruturais para ser actualizada,

mas é habitável mesmo no seu estado atual. A cidade de Pesaro tem várias características que permitem uma excelente qualidade de vida, muita vegetação em toda a cidade, mais de 90 km de ciclovias para se deslocar facilmente desde os arredores até à praia, de onde é possível admirar tanto o nascer do sol na praia oriental como o pôr do sol sobre o mar na praia ocidental (uma característica de Pesaro). Cidade da Música, com o Conservatório Rossini e o Festival de Ópera Rossini, que atrai todos os anos entusiastas da música clássica de todo o mundo. A poucos quilómetros de distância encontra-se Tavullia, onde se situa o rancho de Valentino Rossi. Urbino, com a sua história renascentista, fica a 35 km, bem como muitas outras pequenas aldeias exuberantes com cheiro a história. Ref. 8149

 **500 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **6**  
CASAS DE BANHO

 **€ 700.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



VAGÃO-  
CAIXA



JARDIM



RENDIMENTO INDEPENDENTE  
IMOBILIÁRIO



**bicasa**

Bicasa sas di schiuma  
massimiliano & c.

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
0721416974



EMAIL  
info@bicasa.net



ENDEREÇO  
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU