



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENTUR — ROMA

MARINO — LAZIO

Villa mit Panoramablick auf Rom

€ 545.000

PREIS

232 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER

Die Räume



BESCHREIBUNG

Villa mit Panoramablick auf Rom

Dieses herrliche Anwesen befindet sich in einer dominanten Position mit Blick auf Rom mit Zugang von der Via dei Laghi in der Gemeinde Marino. Dies ist eine freistehende Villa in den späten 70er Jahren gebaut, aber komplett renoviert im Jahr 2023. Das Haus steht auf einem Grundstück von 1000 qm umgeben von einem fabelhaften Garten mit Pflanzen und hohen Bäumen. Im Erdgeschoss empfängt uns ein Doppelwohnzimmer, ein geräumiges Esszimmer, das an die ebenfalls sehr große Küche angrenzt, mit bequemer Arbeitsfläche und Platz für einen Tisch sowie Zugang zum Garten und mit dem Badezimmer, das den Wohnbereich bedient, schließen wir das Erdgeschoss ab. Im Obergeschoss ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett, ein großes Arbeitszimmer, ein Einzelzimmer, ein Bad mit Dusche und ein herrliches Glaszimmer, von dem aus man einen fabelhaften Blick auf Rom genießen kann, Einbauschränke, Garderobe und ein schöner Parkettboden in allen Räumen einschließlich

Treppenhaus verlegt. Auf der -1 Etage ein sehr großer, heller Hobbyraum mit Fenstern und ein Schlafzimmer mit Blick auf den hinteren Garten, das zum Beispiel als Gästezimmer oder ein Zimmer für Bedienstete angesichts der Nähe zum Bad und nebenan eine Waschküche, wo Sie eine Waschmaschine und Trockner im Jahr 2023 wurden die Arbeiten mit der 110 durchgeführt, Wir haben mit dem Bau der Wärmedämmung, der Installation von Photovoltaik-Panels mit Speicherbatterie, dem Austausch der Fenster mit Dreifachverglasung, der Installation von Heizung und Kühlung mit Wärmepumpen, alle dazu beigetragen, die Energieklasse auf A3, die sehr interessant für die Verwaltung eines großen Hauses wie dieses ist. Der Garten ist mit einer Bewässerungsanlage, einem elektrischen Tor und einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet. Wenn Sie auf der Suche nach einem eleganten Haus sind, das als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus genutzt werden kann, kontaktieren Sie mich.

 **232 m²**
FLÄCHE

 **0**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 545.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KASTENWAGENKELLER



GARTEN



UNABHÄNGIG



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0687805738



EMAIL

collectionmaison@remax.it



ADRESSE

Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM