



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENCIA — ROMA

MARINO — LAZIO

Villa con vistas panorámicas de Roma

€ 545.000

PRECIO

232 m²

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES

Los Espacios



DESCRIPCIÓN

Villa con vistas panorámicas de Roma

Esta magnífica propiedad se encuentra en una posición dominante con vistas a Roma con acceso desde Vía dei Laghi en el municipio de Marino. Se trata de una villa independiente construida a finales de los años 70 pero completamente renovada en 2023. La casa se alza sobre una parcela de 1000 m2 rodeada de un fabuloso jardín con plantas y árboles altos. Interiormente nos recibe en la planta baja un salón doble, un amplio comedor contiguo a la cocina también muy grande, con cómoda zona de trabajo y espacio para una mesa así como acceso al jardín y con el baño que da servicio a la zona de estar concluimos la planta baja. En la planta superior un espacioso dormitorio doble, un amplio estudio, un dormitorio individual, un baño con ducha y una magnífica sala acristalada desde la que se puede disfrutar de una fabulosa vista de Roma, armarios empotrados, cuarto ropero y un precioso parquet colocado en todas las estancias incluida la escalera. En la planta -1

una sala de ocio muy grande y luminosa con ventanas y un dormitorio con vistas al jardín trasero que podría ser utilizado por ejemplo como una habitación de invitados o una habitación para el servicio dada la proximidad al cuarto de baño y al lado una sala de lavandería donde se puede colocar una lavadora y secadora. En 2023 se realizaron obras con el 110, se procedió a la construcción del aislamiento térmico, la instalación de paneles fotovoltaicos con batería de almacenamiento, sustitución de ventanas con triple acristalamiento, instalación de sistema de calefacción y refrigeración con bombas de calor, todo ello contribuyó a elevar la clase energética a A3, que es muy interesante para la gestión de una gran casa como esta. El jardín está equipado con un sistema de riego, portón eléctrico y video portero. Si usted está buscando una casa elegante para ser utilizado como residencia principal o casa de vacaciones, póngase en contacto conmigo.

 **232 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 545.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COCHE
CAJA



BODEGA



JARDÍN



INDEPENDIENTE



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

0687805738



EMAIL

collectionmaison@remax.it



DIRECCIÓN

Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM