



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENCE — ROMA

MARINO — LAZIO

Villa avec vue panoramique sur Rome

€ 545.000

PRIX

232 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





DESCRIPTION


Villa avec vue panoramique sur Rome


Cette magnifique propriété est située dans une position dominante surplombant Rome avec accès par la Via dei Laghi dans la commune de Marinoll s'agit d'une villa individuelle construite à la fin des années 70 mais entièrement rénovée en 2023. La maison se trouve sur un terrain de 1000 m² entouré d'un fabuleux jardin avec des plantes et de grands arbres. Au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par un double salon, une salle à manger spacieuse adjacente à la cuisine, également très grande, avec un espace de travail confortable et de l'espace pour une table, ainsi qu'un accès au jardin et avec la salle de bains qui dessert la zone de vie, nous concluons le rez-de-chaussée. À l'étage supérieur, une chambre double spacieuse, un grand bureau, une chambre simple, une salle de bains avec douche et une magnifique pièce vitrée d'où l'on peut profiter d'une vue fabuleuse sur Rome, des armoires encastrées, une penderie et un magnifique parquet posé dans toutes les pièces, y compris dans l'escalier. Au

-1 étage une très grande salle de loisirs lumineuse avec fenêtres et une chambre donnant sur le jardin arrière qui pourrait être utilisée par exemple comme chambre d'amis ou chambre de service vu la proximité de la salle de bain et à côté une buanderie où l'on peut placer un lave-linge et un sèche-linge. En 2023 des travaux ont été effectués avec le 110, nous avons procédé à la construction de l'isolation thermique, à l'installation de panneaux photovoltaïques avec batterie de stockage, au remplacement des fenêtres par du triple vitrage, à l'installation d'un système de chauffage et de refroidissement avec des pompes à chaleur, tout cela a contribué à élever la classe énergétique à A3, ce qui est très intéressant pour la gestion d'une grande maison comme celle-ci. Le jardin est équipé d'un système d'irrigation, d'un portail électrique et d'un interphone vidéo. Si vous êtes à la recherche d'une maison élégante à utiliser comme résidence principale ou maison de vacances, contactez-moi.

 **232 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 545.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERMÉ



CAVE



JARDIN



INDÉPENDANT



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0687805738



EMAIL

collectionmaison@remax.it



ADRESSE

Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM